

# LES JARDINS

DE LA CHARENTONNE  
BERNAY









# LE GROUPE ODYSSEE



Depuis sa création en 2014, Odyssee Immobilier propose son savoir-faire au service du bien-être dans des projets résidentiels et tertiaires thématiques. Participant activement à la co-construction de la ville de demain, nous nous adaptons aux challenges et aux besoins des collectivités et des habitants.

Notre maîtrise des différents métiers de la promotion immobilière nous permet de nous positionner en tant qu'Ensemblier sur les projets d'aménagement et sur les nombreux défis d'urbanisation. Nous nous concentrons sur les usages d'aujourd'hui et de demain, que ce soit en logement ou en tertiaire.

## LES INTENTIONS

Pierre de Seine est né de la volonté d'apporter au marché de l'immobilier neuf, en bureau ou en logement, l'un des meilleurs standards rapport/qualité-prix. Autonomes techniquement et structurés financièrement, nous nous engageons en permanence auprès de nos clients institutionnels, bailleurs privés ou publics, mais également accédants.

## UNE CONCEPTION VALORISANTE

Des appartements modernes, fonctionnels et dans lesquels l'espace, la lumière et les volumes sont les premiers gages de qualité. Prolongement de la plupart de nos appartements, les terrasses et balcons sont traités en véritables lieux de vie.

Parkings, box, jardins privatifs, finitions de qualité, décoration... ces lieux de vie offrent un confort d'habitat singulier dans des résidences conviviales et intimes toujours situés dans des emplacements stratégiques.

## LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : UN CHOIX MILITANT

Nous nous engageons à aller plus loin et d'ores et déjà la totalité de notre production exigera une performance supérieure de 10 % aux normes en vigueur.

## NOS ENGAGEMENTS

Notre structure vous permet de bénéficier des meilleurs emplacements et de sécuriser ainsi votre acquisition. Les associés et dirigeants de Pierre de Seine attachent une importance toute particulière à la parole donnée. Nous savons que chaque client est unique et c'est pour cela que le suivi personnalisé du projet fait partie de notre ADN.

## UNE VRAIE SIGNATURE FINANCIÈRE

Pierre de Seine est une filiale d'un groupe dont les fonds propres permettent un développement structurellement organisé. Chacune des opérations bénéficie d'une garantie financière d'achèvement délivrée par un établissement financier dont la signature est indiscutable.

## 2014 > Création d'Odyssee Immobilier

2014

Création d'At'ome Promoteur. Des appartements modernes premium et des projets ambitieux, haut de gamme et novateurs.

2016

Création de Pierre de Seine. Une expertise dans la construction de logements et de bureaux institutionnels, proposant des espaces chaleureux et évolutifs en toute sérénité.

Un siège unique. At'Ome et Pierre de Seine se rassemblent dans un lieu unique, le Hangar 107 dont le groupe est promoteur.

2017

Naissance des premiers grands projets Immobiliers ancrés dans un esprit d'innovation et de la valeur du bien-vivre.

2019

2021

Odyssee Immobilier se concentre sur la Promotion Immobilière en se séparant de sa filiale Odysseenor. At'Ome intègre Pierre de Seine mais reste la marque haut-de-gamme du groupe.

2022

Prise de participation majoritaire dans Valcity. Dans la ligne des valeurs de Odyssee Immobilier, Valcity exerce son activité dans l'immobilier de logement et tertiaire dans les Hauts-De-France.



Julien Tragin ©

Le parc Bellevue - Mont-Saint-Aignan



Julien Tragin ©

La villa Saint-Maclou - Rouen



# AU COEUR DE BERNAY

## LES JARDINS DE LA CHARENTONNE : UNE RÉSIDENCE MODERNE AU CŒUR DE BERNAY

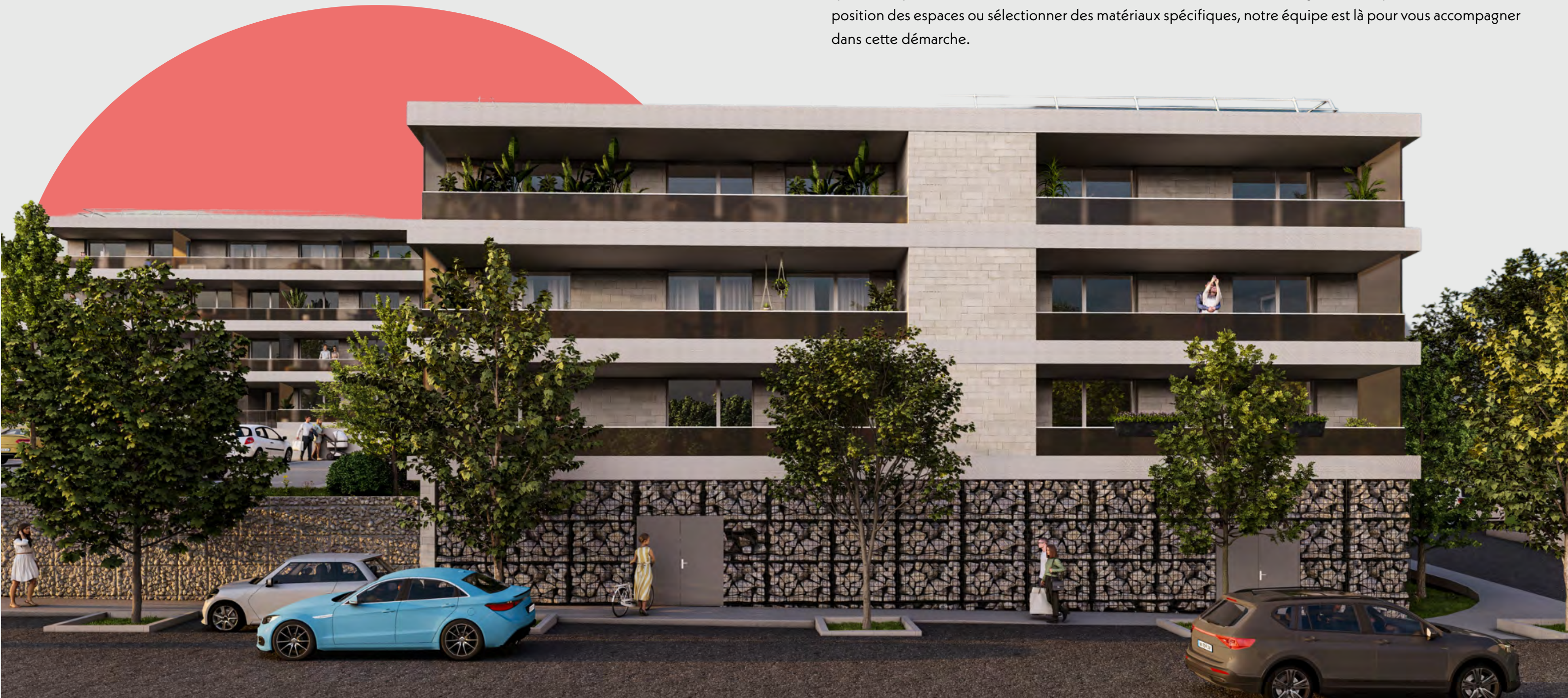
La résidence se compose d'appartements allant du T2 au T4, qui sont dotés de prestations de qualité. Chaque logement bénéficie de terrasses, de balcons spacieux, permettant aux résidents de profiter d'espaces extérieurs privés. Les parties communes sont également soigneusement aménagées, avec des halls d'entrée décorés, des ascenseurs modernes et des espaces verts paysagers qui contribuent à un environnement convivial. Ce projet vise à allier confort, fonctionnalité et respect de l'environnement, faisant des Jardins de la Charentonne un lieu de vie idéal pour ses futurs occupants.

## UN ENVIRONNEMENT NATUREL

La résidence des Jardins de la Charentonne à Bernay comprend la construction de 48 appartements neufs répartis sur trois bâtiments distincts. Ces bâtiments, nommés Anémone, Bleuet et Camélia, sont conçus pour offrir un cadre de vie moderne et agréable. L'architecture de la résidence se caractérise par des lignes contemporaines et une intégration harmonieuse dans le paysage urbain, avec des façades en enduit clair et des toitures végétalisées qui favorisent l'esthétique et la durabilité.

## DES APPARTEMENTS SUR MESURE

Ce qui distingue véritablement cette résidence, c'est la possibilité de personnaliser votre appartement selon vos goûts. Vous avez la liberté d'adapter les espaces, de choisir les finitions et d'optimiser l'agencement pour qu'il corresponde exactement à votre mode de vie. Que vous souhaitiez agrandir une pièce, modifier la disposition des espaces ou sélectionner des matériaux spécifiques, notre équipe est là pour vous accompagner dans cette démarche.





# AU COEUR DE BERNAY

## HAVRE DE NATURE ET DE SÉCURITÉ

Les extérieurs des Jardins de la Charentonne sont soigneusement conçus pour offrir un cadre de vie agréable et harmonieux. La résidence s'étend sur un terrain paysager, où la nature et l'architecture se rencontrent pour créer un environnement serein et accueillant.

Les espaces verts, aménagés avec soin, sont dotés d'essences locales qui favorisent la biodiversité tout en apportant une touche de couleur et de fraîcheur. Des allées piétonnes bien définies permettent aux résidents de se déplacer aisément à travers le site, tout en profitant de la beauté des jardins.

Enfin, la résidence est équipée d'un système d'éclairage extérieur qui met en valeur les espaces paysagers tout en garantissant la sécurité des résidents lors de leurs déplacements nocturnes. Les Jardins de la Charentonne ne sont pas seulement un lieu de vie ; ils incarnent un véritable havre de paix où confort moderne et nature se rejoignent.





# BERNAY

## Vivez au Cœur de l'Authenticité Normande

Bienvenue à **Bernay**, une ville où l'histoire se mêle au dynamisme contemporain, offrant un cadre de vie unique à ses habitants. Plongez dans le passé de Bernay en arpentant ses rues pavées et en explorant ses trésors architecturaux. Des églises médiévales aux charmantes maisons à colombages, chaque coin de la ville raconte une histoire, témoignant de son riche héritage culturel. Entourée par les douces collines du Pays d'Ouche et traversée par la rivière de la Charentonne, Bernay offre un cadre naturel à ses habitants.

À Bernay, l'équilibre entre vie professionnelle et le cadre de vie est primordial. Avec ses équipements sportifs de qualité, ses centres culturels dynamiques et ses nombreux espaces verts, la ville encourage un mode de vie actif et pour tous ses habitants.

Idéalement située entre Paris et la côte normande, Bernay bénéficie d'une grande accessibilité. Vous pourrez facilement explorer les trésors de la Normandie ou vous rendre rapidement dans la capitale grâce à sa gare ferroviaire bien desservie et à sa proximité avec les grands axes routiers.

BERNAY/PARIS  
1H

LE HAVRE

ROUEN

BERNAY

DEAUVILLE

BERNAY/DEAUVILLE  
1H00

PARIS

## À PROXIMITÉ



### Sortir seul ou en famille

Restaurants, marché, golf, hippodrome, médiathèque, musée des beaux-arts, parc, jardin et square...



### Pour vos enfants

École maternelle, école primaire, collège, lycée, centre de loisirs, crèche...



### Faites vos courses

Deux supermarchés à proximité, pharmacie, commerces de bouche, bureau de poste, boulangerie...



### Restez en bonne santé

Hôpital, EHPAD, Médecin généraliste, Médecin spécialiste, Pharmacie...



### S'évader

Gare à 1km (Bernay-Paris en 1h), accès direct autoroute A28 & A13.



### Gardez la forme

Centre nautique, stade, gymnase, golf, terrain de tennis, salle de sport...







Image non contractuelle

# VOTRE APPARTEMENT **NEUF** DU 2 AU 4 PIÈCES

## LES PRESTATIONS :

### VOTRE ENVIRONNEMENT

-  Espaces verts paysagers
-  Local à vélos sécurisé
-  Parking souterrain et extérieur
-  Contrôle d'accès
-  Mobilier urbain

### VOTRE APPARTEMENT

-  Places de stationnement
-  Parquet stratifié et carrelage
-  Jardin et terrasse privés
-  Rangements avec aménagement intérieur
-  Aménagement et disposition sur mesure possible
-  Volets roulants électriques dans toutes les pièces







# LES JARDINS

DE LA CHARENTONNE

## PIERRE DE SEINE

107 Allée François  
Mitterrand  
76100 Rouen



02.35.02.75.33

contact@pierredeseine.fr

PIERREDESEINE.FR

