



SERENITY
ARK

Réunir les **expertises** en un même lieu et
créer un **écosystème** vertueux



Odyssée Immobilier, un groupe à la vision unique.

Initialement créée par le groupe Lhotellier, Valcity est désormais filiale du groupe Odyssée Immobilier.

Odyssée Immobilier est notamment actionnaire de Pierre de Seine (qui possède les marques ATOME, Reverso, Pierre de Seine), promoteur régional implanté en Normandie et dont le siège se trouve au sein du « Hangar 107 », une des réalisations emblématiques du groupe.

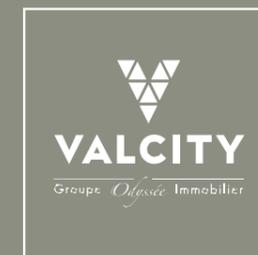
Valcity porte le développement du groupe Odyssée sur les Hauts de France.

Avec un effectif de près de 35 personnes, le groupe réalise chaque année 150 à 200 logements et environ 10.000 m² de bureaux et locaux d'activité.

Entreprise régionale et indépendante, à l'origine spécialiste de la conception, de la construction et de la gestion d'Établissements d'Hébergement pour Personnes Agées (EHPAD), le groupe s'attèle aussi bien à **des projets résidentiels qu'à de la réalisation d'espaces de travail, de locaux commerciaux et de projets novateurs** dans le milieu culturel.

Les échanges constants sur ces sujets d'optimisation et d'utilisation d'espaces, qu'ils soient polyvalents ou dédiés forgent notre ambition de **créer des espaces de vie et de travail** uniques sur chacun de nos programmes.

Chaque projet est pensé de ses fondations à sa décoration et bénéficie d'un soin particulier jusqu'aux dernières finitions, ce qui en fait un lieu particulier, loin des constructions standardisées et anonymes.



Valcity, l'expertise régionale au coeur d'un grand groupe

Filiale du Groupe Odyssée Immobilier, **Valcity construit des appartements modernes et des espaces de travail** qui s'intègre dans les projets ambitieux.

Ceux-ci, haut de gamme et novateurs, se forgent tant dans les secteurs résidentiels que dans le secteur professionnel. Ils réinterprètent les tendances politiques, environnementales et sociétales au sein du milieu immobilier pour y apporter des réponses réfléchies sur le long terme, garantes d'un patrimoine stable et sûr.

Les projets Valcity s'impliquent dans le développement des métropoles dans lesquelles ils s'inscrivent et participent aux dynamiques urbaines actuelles, tout en offrant un lieu de vie ou de travail calme et apaisant.

Chaque programme bénéficie de finitions abouties et chacun d'entre eux dispose de détails choisis par son occupant, ce qui en fait un espace de vie et ou travail unique.



En plein coeur de Serenity Park

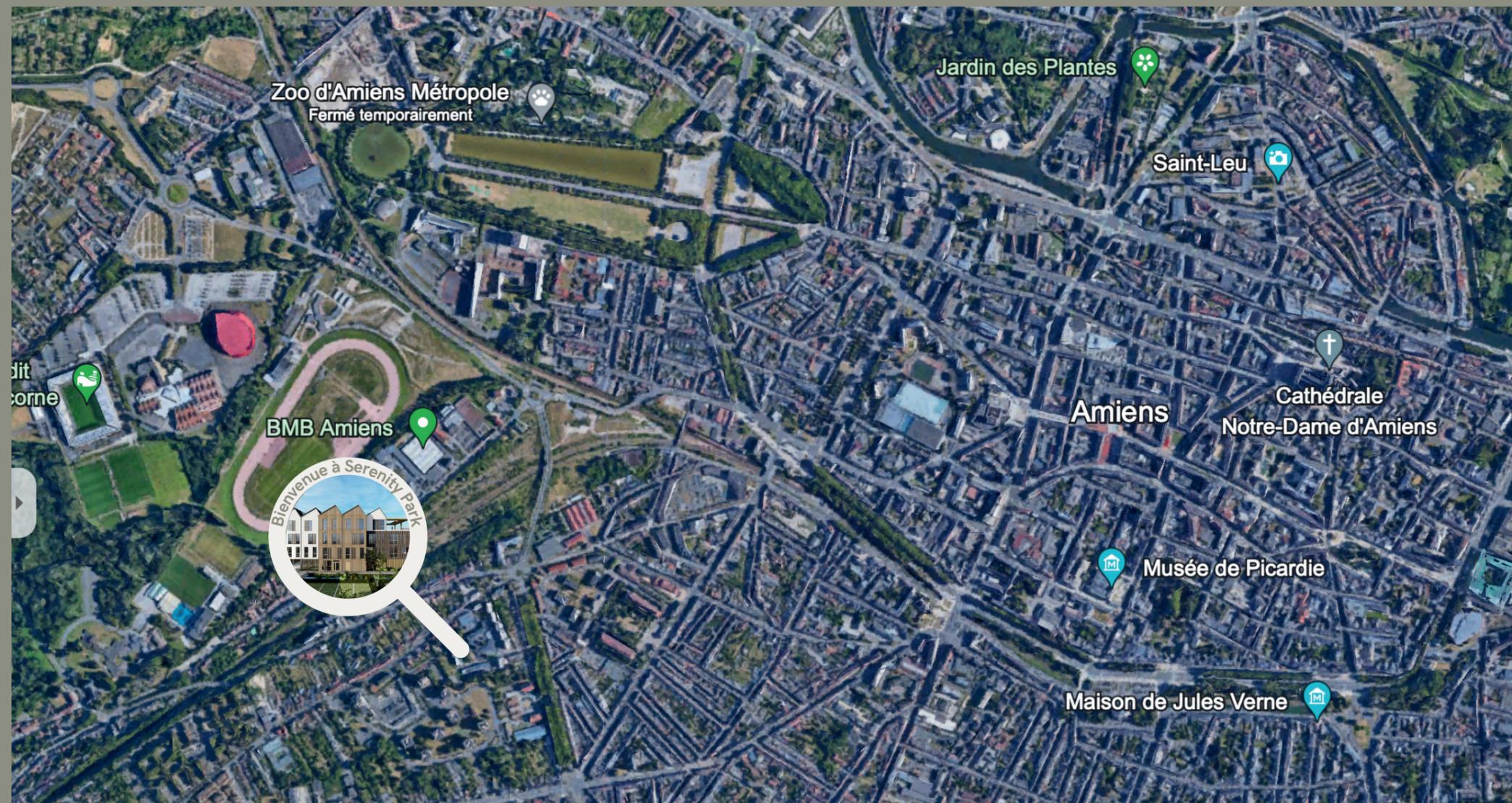


BIENVENUE À SERENITY PARK

Découvrez Serenity Park, ensemble immobilier amiénois regroupant 3 bâtiments réunis autour d'une même approche : Le bien-être au travail

Vos espaces de travail baignés de lumière, pensés pour être aménagés sans contraintes et facilement accessibles. Les bâtiments sont idéalement situés, et sont entièrement dédiés à l'activité tertiaire offrant des plateaux de bureaux divisibles et adaptables selon les besoins de votre entreprise.

- 1,6km de l'hôtel de ville
- 4mins de l'accès aux autoroutes A16 & A29.
- Accès bus à 100m



Serenity Park prend place dans la liaison entre le centre-ville et le nouveau quartier Renancourt. Il s'inscrit dans la stratégie de développement d'Amiens Métropole sur l'ouest de la ville.

Caractéristiques du programme

— “ —
Réunir les experts dans un
édifice dédié et pensé pour
les professionnels du
tertiaire.
— ” —

Serenity Park occupe une position privilégiée en plein cœur d'Amiens. Le parc est situé face à l'hippodrome, à proximité du Zénith et du stade de la Licorne à l'angle formé par la rue Colbert et la rue de l'hippodrome. Le bâtiment se trouve à 2 minutes en voiture de l'autoroute A26, 5 minutes de l'A29, à 4 minutes de l'autoroute A16 et à proximité immédiate du centre-ville d'Amiens. Serenity Park bénéficie d'un cadre unique aux normes environnementales les plus élevées.

Parfaitement desservi par les transports en commun, Serenity Park représente 5000m² répartis en 3 bâtiments lumineux disponibles en bloc, en plateaux ou demi-plateaux à partir du **220m² environ.**



Le Serenity

- Parking + bureaux en RDC
- R+3
- 8 demis plateaux (ou 4 plateaux)
- 2175 m²

Ouranos

- Parking en RDC
- R+3
- 6 demis plateaux (ou 3 plateaux)
- 1380 m²

Le Belem

- Parking + bureaux en RDC
- R+3
- 6 demis plateaux (ou 3 plateaux)
- 1450 m²



SERENITY
P
ARK

Travailler et explorer prennent une toute nouvelle dimension dans cet **environnement** exclusif.

Venez découvrir Serenity Park pour une expérience de travail unique, alliant fonctionnalité, luminosité et bien-être.

— “ —
Investissez dans
votre local
professionnel neuf
— ” —





Plusieurs modes de détention :



À titre professionnel

Inscription à l'actif de votre Bilan



À titre personnel

Séparation juridique des autres actifs et compléments de revenus réguliers



Par le biais d'une SCI

Outil de transmission de patrimoine pertinent

Et en plus ?



Aménagements paysagers soignés



Parkings privatifs



Emplacements vélos



Bureaux/plateaux divisibles prêts à être aménagés



Transport en commun à 100m



À 15 minutes à pieds du centre



Terrasses et Loggias pour la majorité des plateaux



Équipements de recharge électriques prêts à être installer

À proximité

Gare Saint-Roch à 700 mètres

La mairie à 500 mètres par l'allée de la Gressonnière

Restaurant à 50 mètres

Pour les visiteurs : hôtel à 100m

Stationnement gratuit rue Colber

L'ancrage régional de Valcity,
l'expertise Pierre de Seine,
L'expérience d'acteurs indépendant.

Prenez rendez-vous pour découvrir
Serenity Park et prendre connaissance
des plans de ventes.

03 22 35 00 47

bonjour@valcity.fr



Une modularité optimale

3 immeubles composés de plateaux divisibles



Un intérieur décoré avec soin

Parties communes aménagées par un architecte d'intérieur



Places de parking

58 places aériennes, 48 places couvertes, pré-équipement pour véhicule électrique



**1 immeuble
1 œuvre**

1 immeuble 1 œuvre
Nous soutenons les artistes contemporains et sommes engagés pour la démocratisation de l'art auprès de tous les publics.

 **PIERRE
DE SEINE**
Groupe *Odyssée* Immobilier

