

Résidence Le Clos du Mascrier

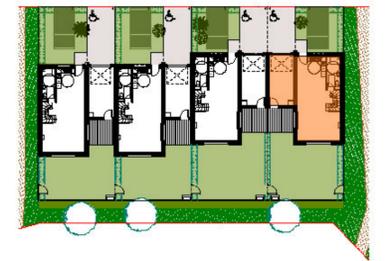
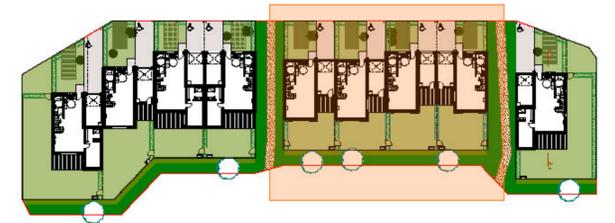
Le Mascrier - 27300 BERNAY

**PIERRE
DE SEINE**

Groupe *Odyssee* Immobilier

107, allée François Mitterrand - 76100 ROUEN
Tél : 02 35 02 77 99

Plan de vente n° M2.08 - T4b



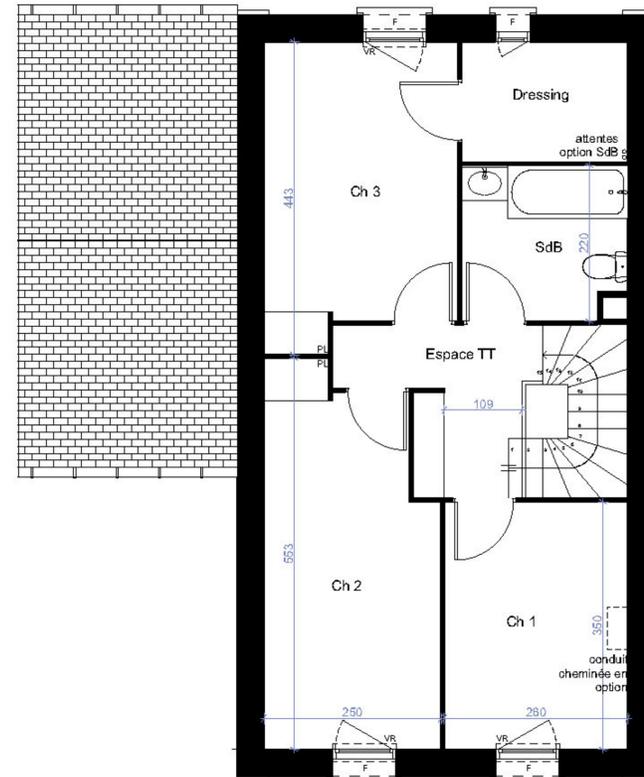
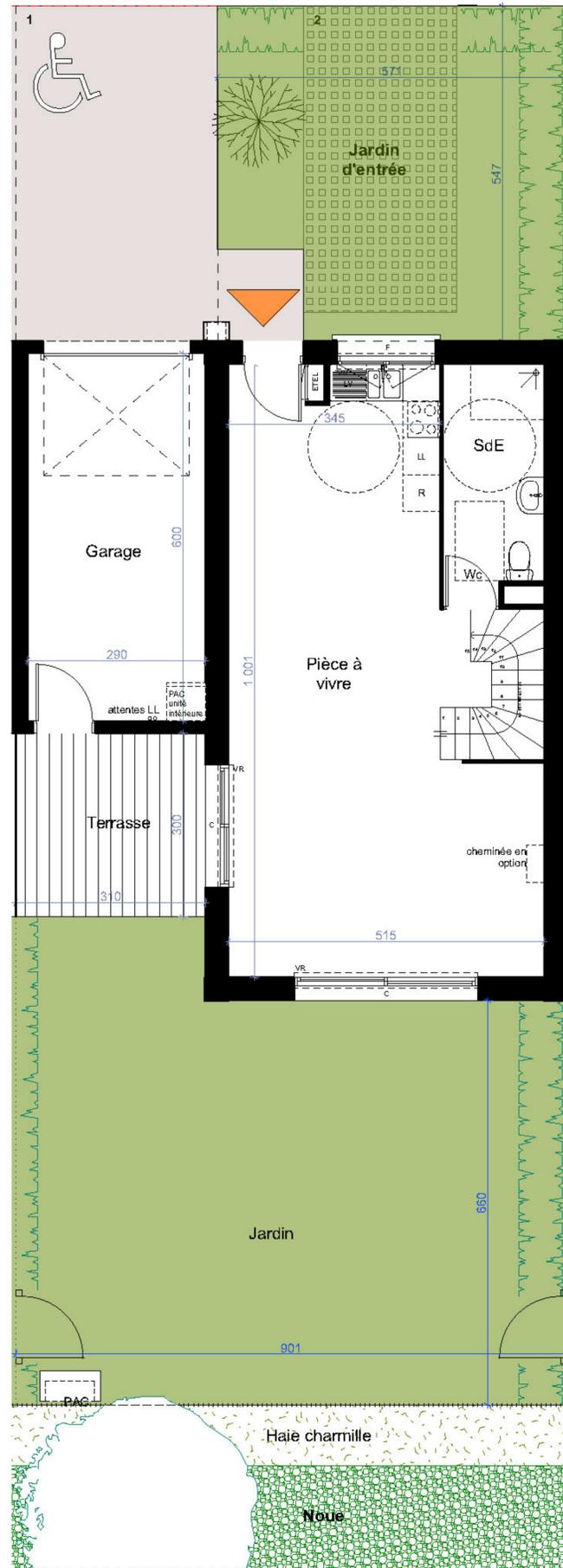
PLAN DE LOCALISATION

Tableau de surfaces S. habitable (m²)

Pièce à vivre	42,06
SdE	6,20
Total	48,26 m²
Ch 1	9,09
Ch 2	12,38
Ch 3	11,28
Dressing	4,00
Espace TT	5,03
SdB	4,99
Total	46,77 m²
Total Habitable	95,03 m²

Tableau de surfaces S. annexes (m²)

Garage	17,40
Jardin	63,70
Jardin d'entrée	29,14
Terrasse	9,30
Total	119,54 m²



LEGENDE: Espace TT: Espace Télétravail / C: Fenêtre coulissante / P: Fenêtre / VR: Volet roulant / ETEL: Tableau électrique / PL: Placard / TRI: Tri sélectif / R: Réfrigérateur / LL: Lave-linge / LV: Lave-vaisselle / Soffite, faux-plafond:
NOTA: des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards des chambres est incluse dans celle des pièces attenantes.



Date: 11/06/2024

Résidence Le Clos du Mascrier

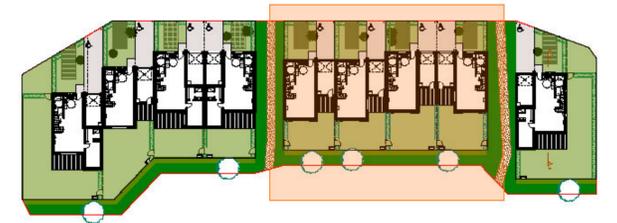
Le Mascrier - 27300 BERNAY

**PIERRE
DE SEINE**

Groupe *Odyssee* Immobilier

107, allée François Mitterrand - 76100 ROUEN
Tél : 02 35 02 77 99

Plan de vente n° M2.08 - T4b



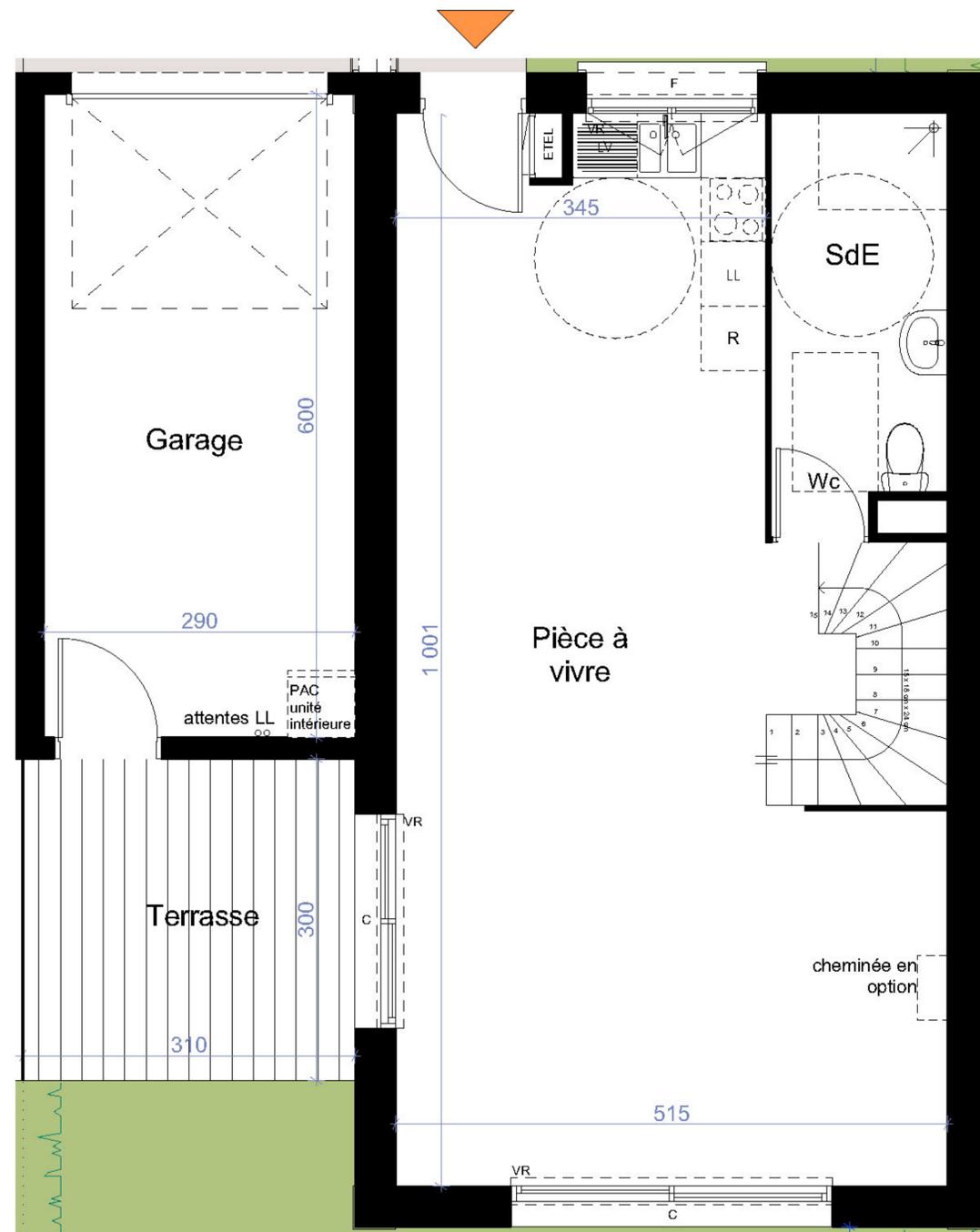
PLAN DE LOCALISATION

Tableau de surfaces S. habitable (m²)

Pièce à vivre	42,06
SdE	6,20
Total	48,26 m²
Ch 1	9,09
Ch 2	12,38
Ch 3	11,28
Dressing	4,00
Espace TT	5,03
SdB	4,99
Total	46,77 m²
Total Habitable	95,03 m²

Tableau de surfaces S. annexes (m²)

Garage	17,40
Jardin	63,70
Jardin d'entrée	29,14
Terrasse	9,30
Total	119,54 m²



REZ DE CHAUSSEE

LEGENDE: Espace TT: Espace Télétravail / C: Fenêtre coulissante / F: Fenêtre / VR: Volet roulant / ETEL: Tableau électrique / PL: Placard / TRI: Tri sélectif / R: Réfrigérateur / LL: Lave-linge / LV: Lave-vaisselle / Soffite, faux-plafond:
 NOTA: des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards des chambres est incluse dans celle des pièces attenantes.



Date: 11/06/2024

Résidence Le Clos du Mascrier

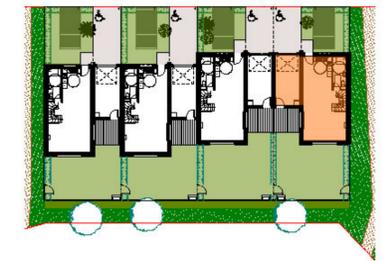
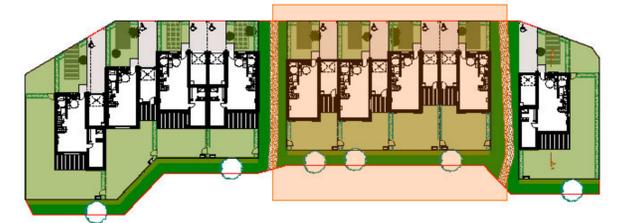
Le Mascrier - 27300 BERNAY

**PIERRE
DE SEINE**

Groupe *Odyssee* Immobilier

107, allée François Mitterrand - 76100 ROUEN
Tél : 02 35 02 77 99

Plan de vente n° M2.08 - T4b



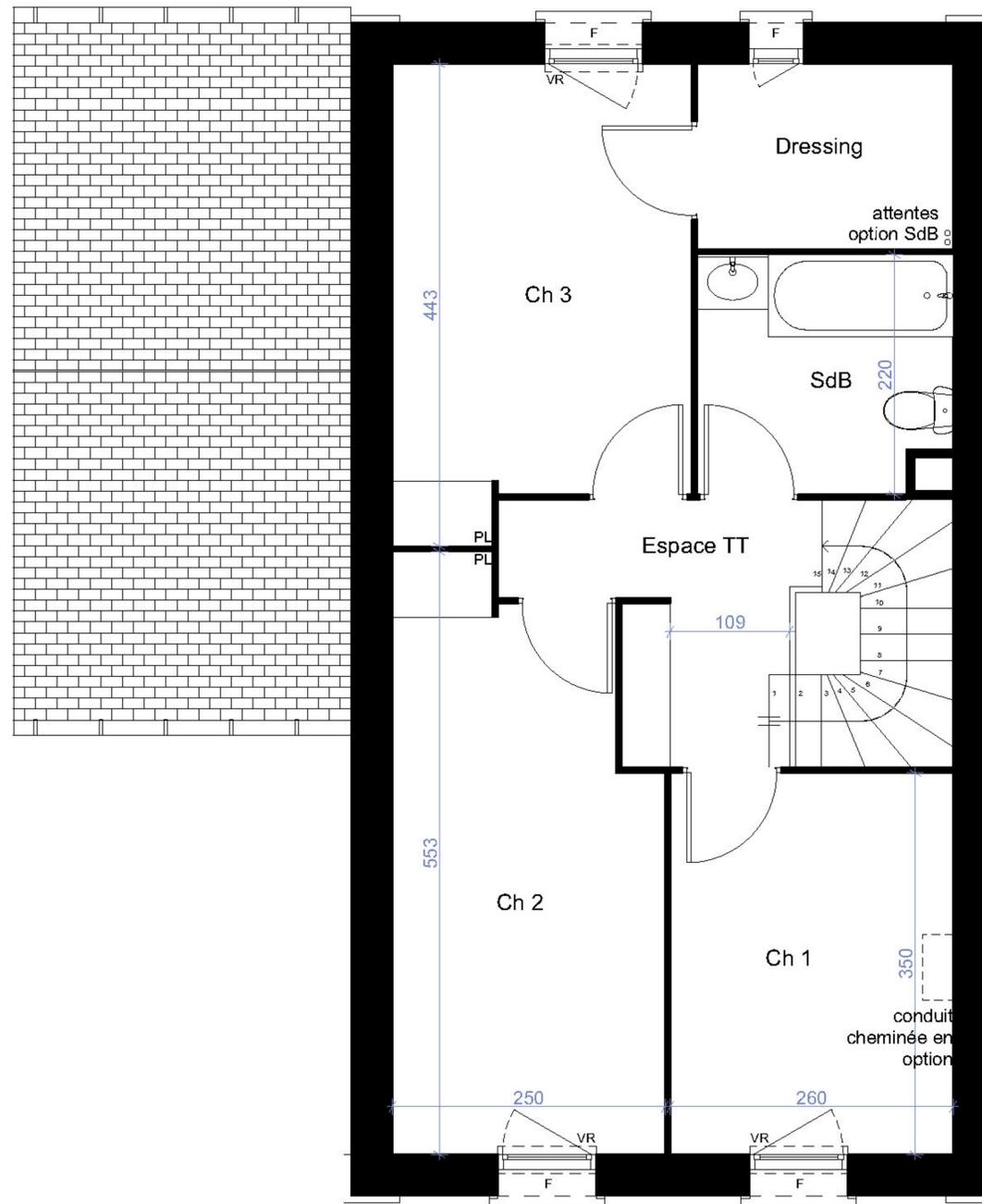
PLAN DE LOCALISATION

Tableau de surfaces S. habitable (m²)

Pièce à vivre	42,06
SdE	6,20
	48,26 m²
Ch 1	9,09
Ch 2	12,38
Ch 3	11,28
Dressing	4,00
Espace TT	5,03
SdB	4,99
	46,77 m²
	95,03 m²

Tableau de surfaces S. annexes (m²)

Garage	17,40
Jardin	63,70
Jardin d'entrée	29,14
Terrasse	9,30
	119,54 m²



ETAGE

LEGENDE: Espace TT: Espace Télétravail / C: Fenêtre coulissante / F: Fenêtre / VR: Volet roulant / EDEL: Tableau électrique / PL: Placard / TRI: Tri sélectif / R: Réfrigérateur / LL: Lave-linge / LV: Lave-vaisselle / Soffite, faux-plafond:

NOTA: des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards des chambres est incluse dans celle des pièces attenantes.



Date: 11/06/2024