

# Résidence Le Clos du Mascrier

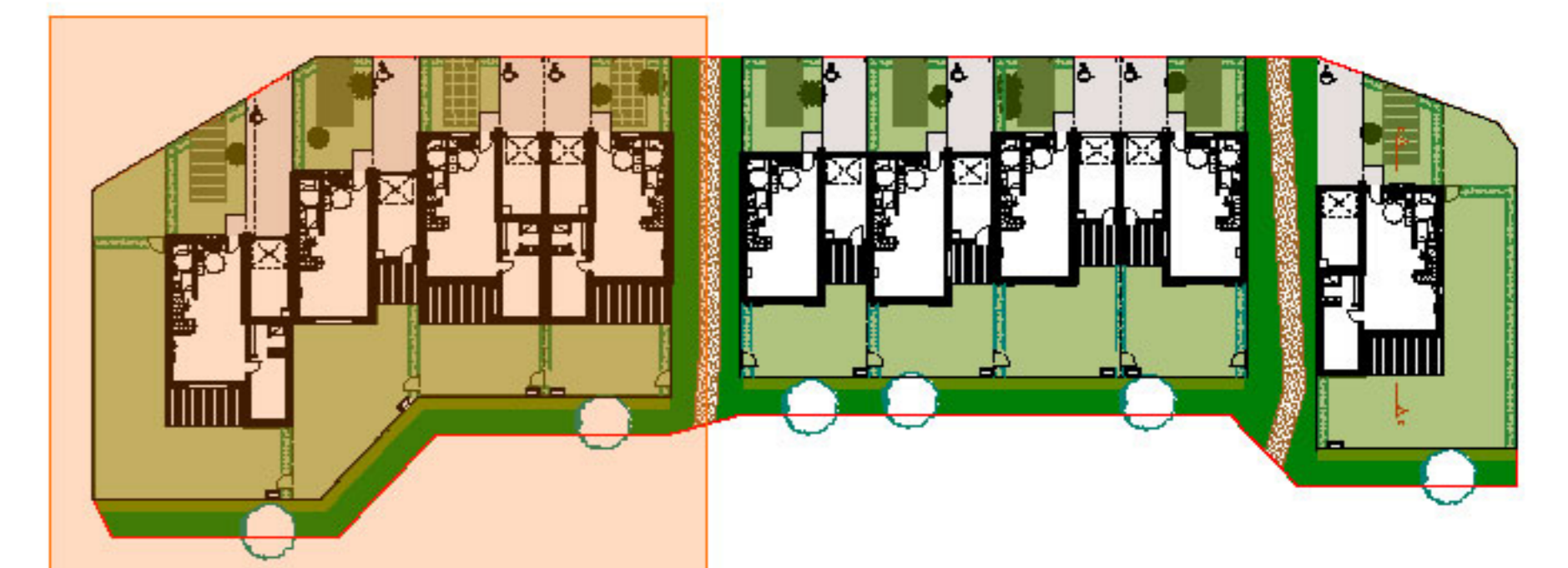
Le Mascrier - 27300 BERNAY

## PIERRE DE SEINE

Groupe *Odyssee* Immobilier

107, allée François Mitterrand - 76100 ROUEN  
Tél : 02 35 02 77 99

### Plan de vente n° M2.04 - T5b



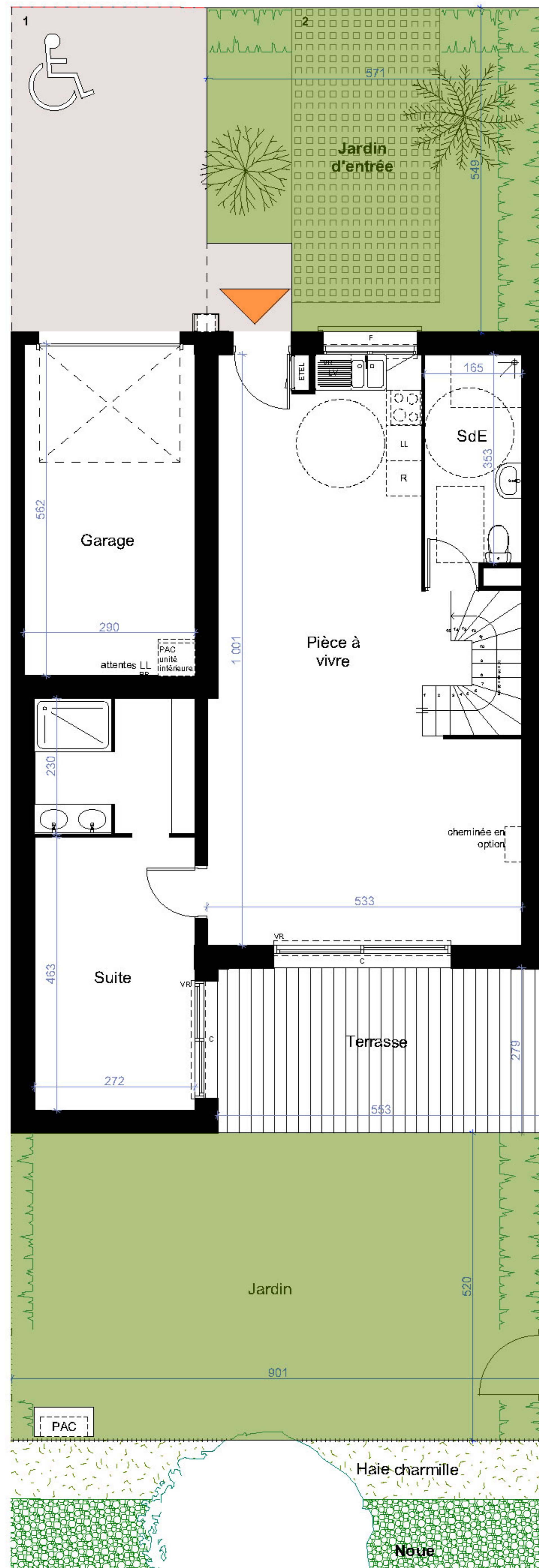
PLAN DE LOCALISATION

Tableau de surfaces S. habitable (m<sup>2</sup>)

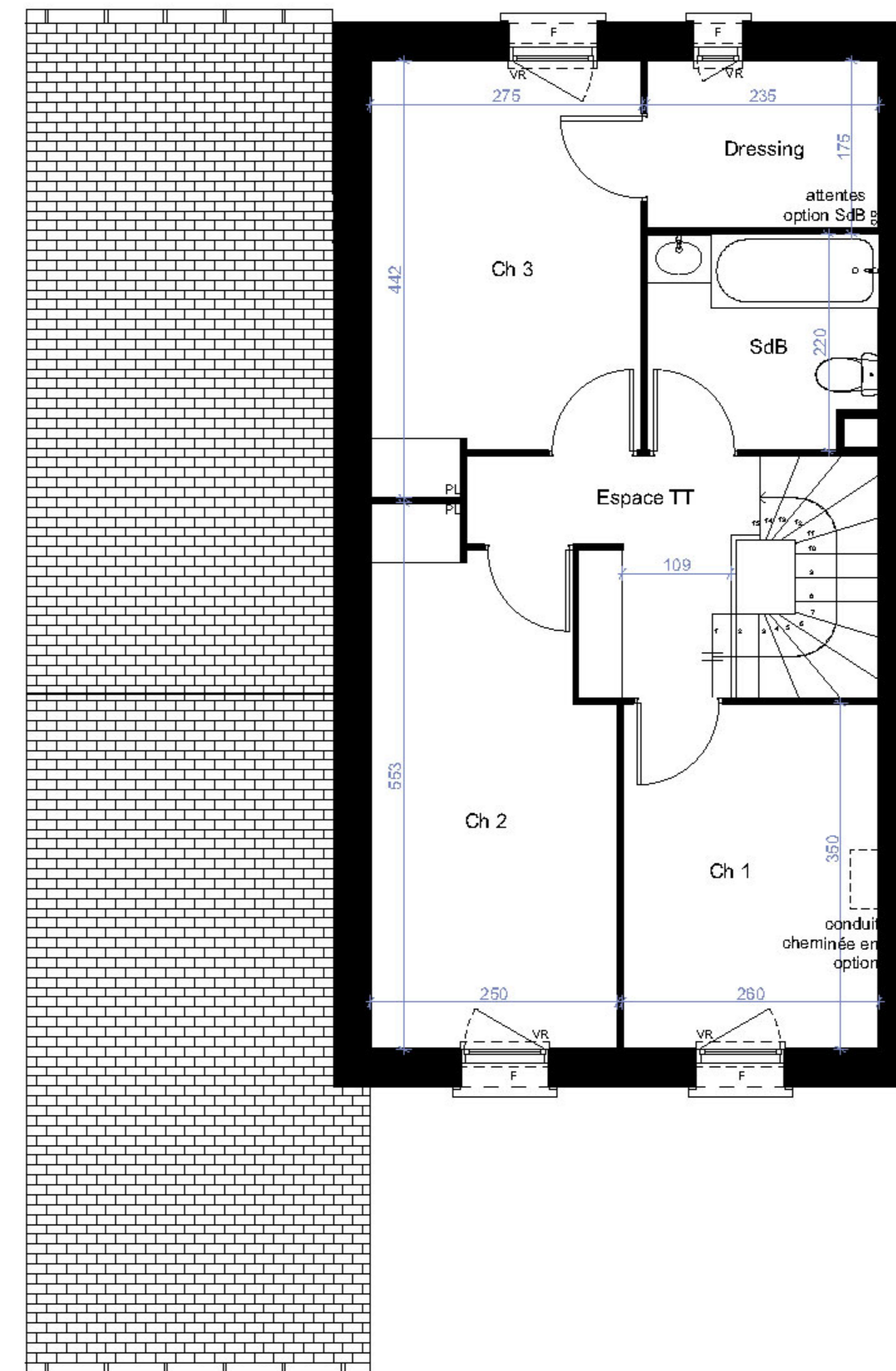
|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Pièce à vivre          | 42,81                       |
| SdE                    | 6,20                        |
| Suite                  | 18,81                       |
| <b>Total</b>           | <b>67,82 m<sup>2</sup></b>  |
| Ch 1                   | 9,09                        |
| Ch 2                   | 12,38                       |
| Ch 3                   | 11,28                       |
| Dressing               | 4,00                        |
| Espace TT              | 5,03                        |
| SdB                    | 4,99                        |
| <b>Total</b>           | <b>46,77 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Total Habitable</b> | <b>114,59 m<sup>2</sup></b> |

Tableau de surfaces S. annexes (m<sup>2</sup>)

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Garage          | 16,30                       |
| Jardin          | 46,84                       |
| Jardin d'entrée | 29,22                       |
| Terrasse        | 15,45                       |
| <b>Total</b>    | <b>107,81 m<sup>2</sup></b> |



REZ DE CHAUSSEE



ETAGE

LEGENDE: Espace TT: Espace Télétravail / C: Fenêtre coulissante / P: Fenêtre / VR: Volet roulant / ETEL: Tableau électrique / PL: Placard / TRI: Tri sélectif / R: Réfrigérateur / LL: Lave-linge / LV: Lave-vaisselle / Soffite, faux-plafond:  
NOTA: des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards des chambres est incluse dans celle des pièces attenantes.



Date: 11/06/2024

# Résidence Le Clos du Mascrier

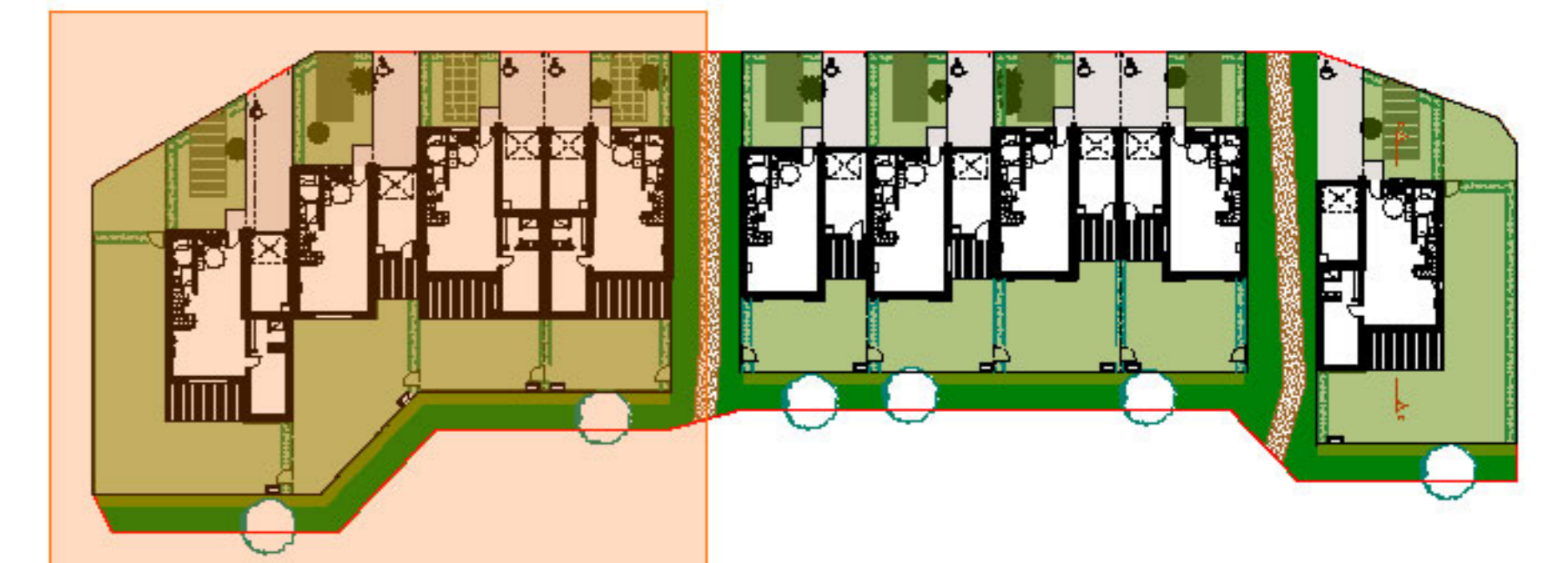
Le Mascrier - 27300 BERNAY

**PIERRE  
DE SEINE**

Groupe *Odyssee* Immobilier

107, allée François Mitterrand - 76100 ROUEN  
Tél : 02 35 02 77 99

## Plan de vente n° M2.04 - T5b



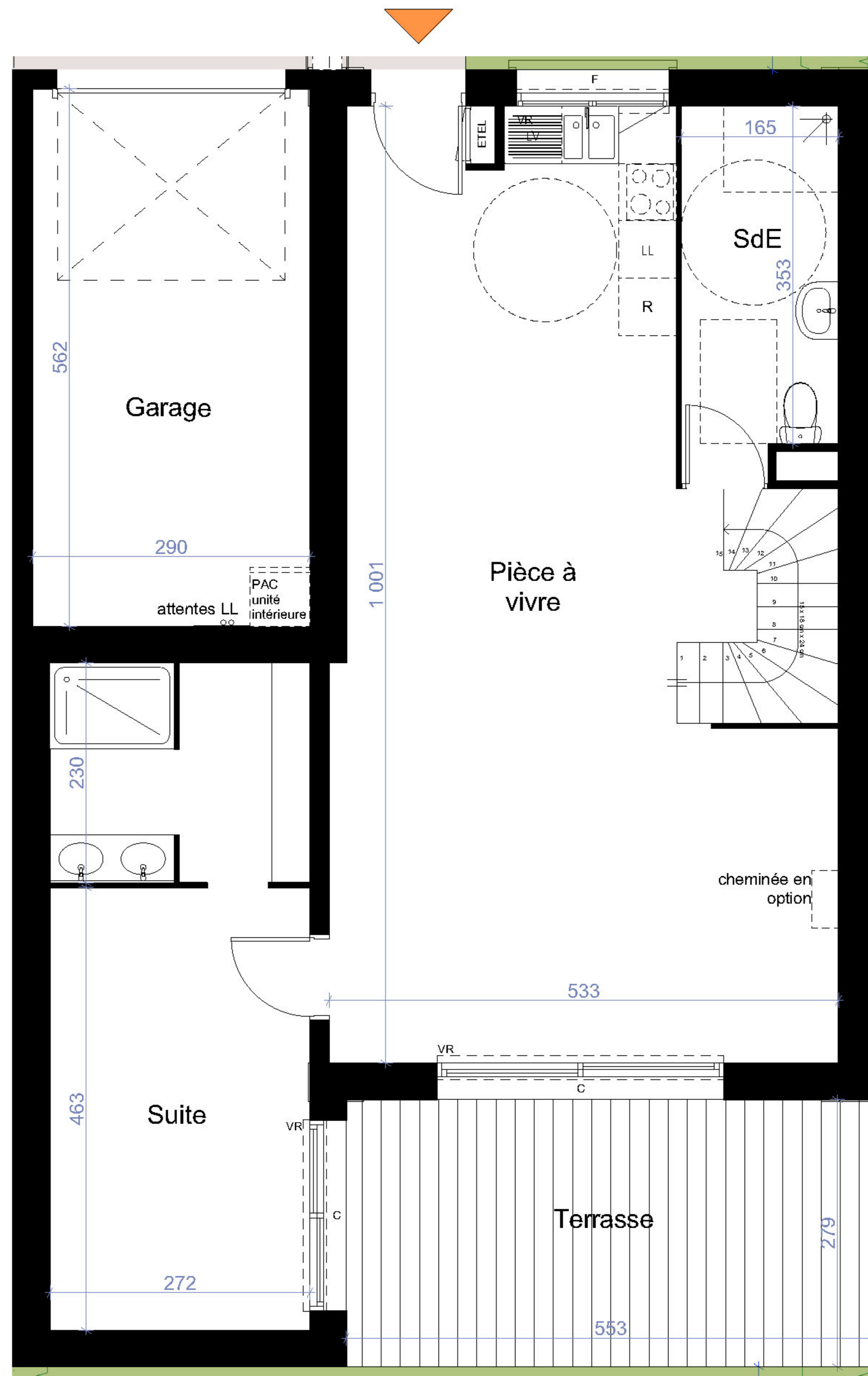
PLAN DE LOCALISATION

Tableau de surfaces S. habitable (m<sup>2</sup>)

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Pièce à vivre          | 42,81                       |
| SdE                    | 6,20                        |
| Suite                  | 18,81                       |
| <b>Total</b>           | <b>67,82 m<sup>2</sup></b>  |
| Ch 1                   | 9,09                        |
| Ch 2                   | 12,38                       |
| Ch 3                   | 11,28                       |
| Dressing               | 4,00                        |
| Espace TT              | 5,03                        |
| SdB                    | 4,99                        |
| <b>Total</b>           | <b>46,77 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Total habitable</b> | <b>114,59 m<sup>2</sup></b> |

Tableau de surfaces S. annexes (m<sup>2</sup>)

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Garage          | 16,30                       |
| Jardin          | 46,84                       |
| Jardin d'entrée | 29,22                       |
| Terrasse        | 15,45                       |
| <b>Total</b>    | <b>107,81 m<sup>2</sup></b> |



REZ DE CHAUSSEE

LEGENDE: Espace TT: Espace Télétravail / C: Fenêtre coulissante / F: Fenêtre / VR: Volet roulant / ETEL: Tableau électrique / PL: Placard / TRI: Tri sélectif / R: Réfrigérateur / LL: Lave-linge / LV: Lave-vaisselle / Soffite, faux-plafond:   
 NOTA: des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards des chambres est incluse dans celle des pièces attenantes.



Date: 11/06/2024

# Résidence Le Clos du Mascrier

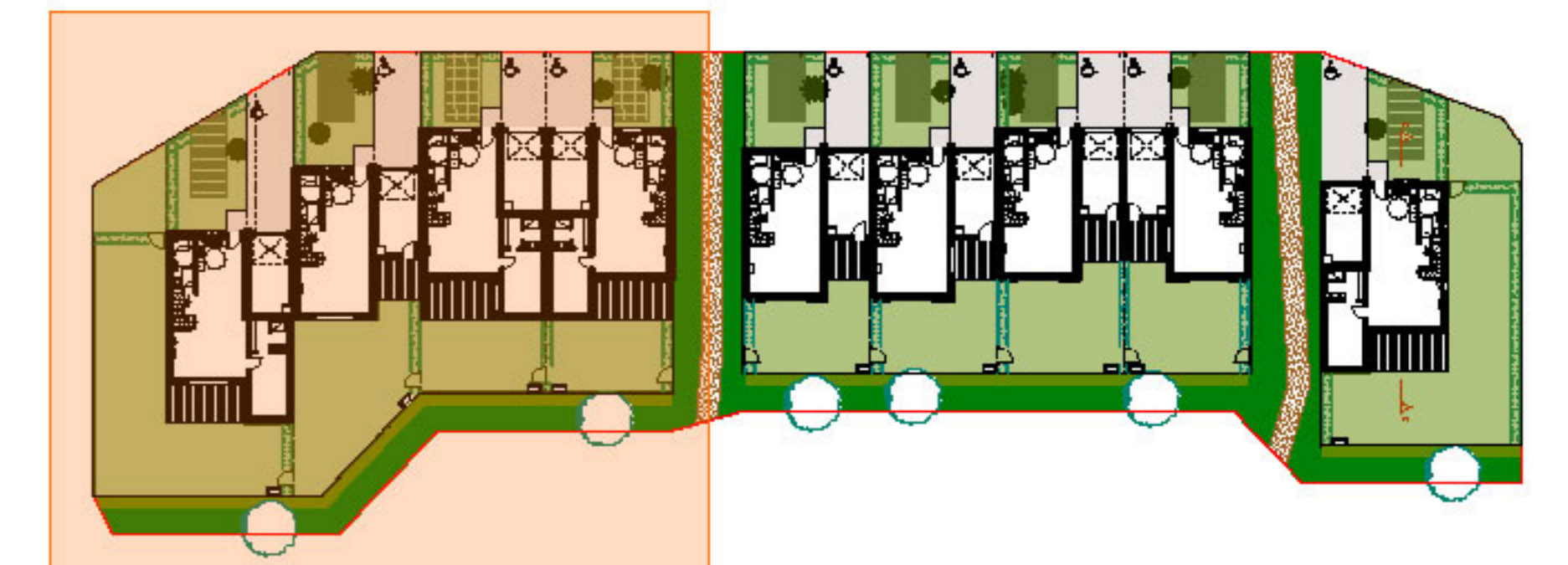
Le Mascrier - 27300 BERNAY

**PIERRE  
DE SEINE**

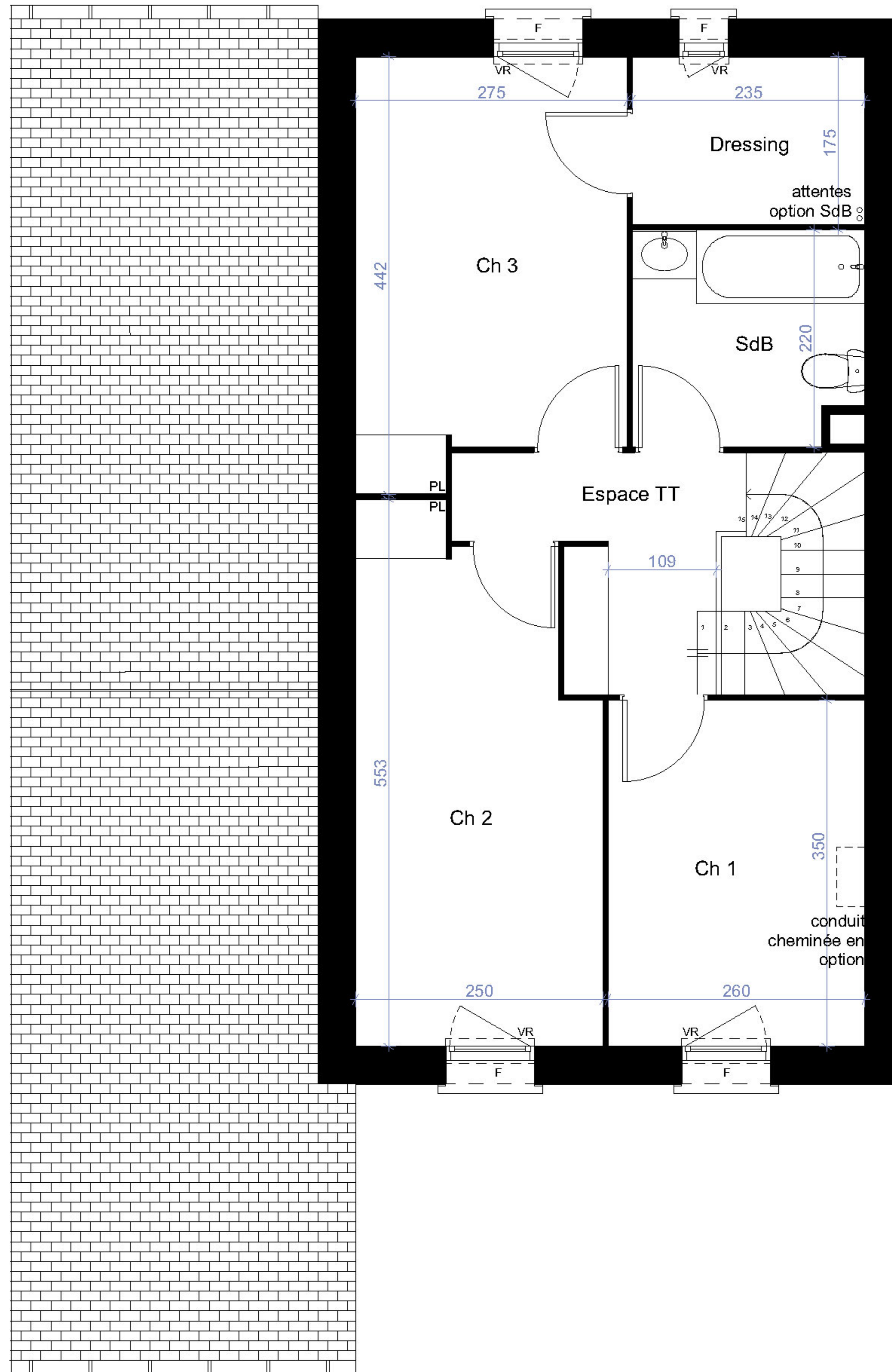
Groupe *Odyssee* Immobilier

107, allée François Mitterrand - 76100 ROUEN  
Tél : 02 35 02 77 99

## Plan de vente n° M2.04 - T5b



PLAN DE LOCALISATION



ETAGE

Tableau de surfaces S. habitable (m<sup>2</sup>)

|               |                             |
|---------------|-----------------------------|
| Pièce à vivre | 42,81                       |
| SdE           | 6,20                        |
| Suite         | 18,81                       |
|               | <b>67,82 m<sup>2</sup></b>  |
| Ch 1          | 9,09                        |
| Ch 2          | 12,38                       |
| Ch 3          | 11,28                       |
| Dressing      | 4,00                        |
| Espace TT     | 5,03                        |
| SdB           | 4,99                        |
|               | <b>46,77 m<sup>2</sup></b>  |
|               | <b>114,59 m<sup>2</sup></b> |

Tableau de surfaces S. annexes (m<sup>2</sup>)

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Garage          | 16,30                       |
| Jardin          | 46,84                       |
| Jardin d'entrée | 29,22                       |
| Terrasse        | 15,45                       |
|                 | <b>107,81 m<sup>2</sup></b> |

LEGENDE: Espace TT: Espace Télétravail / C: Fenêtre coulissante / P: Penêtre / VR: Volet roulant / ETEL: Tableau électrique / PL: Placard / TRI: Tri sélectif / R: Réfrigérateur / LL: Lave-linge / LV: Lave-vaisselle / Soffite, faux-plafond:   
 NOTA: des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards des chambres est incluse dans celle des pièces attenantes.



Date: 11/06/2024