



REVERSO

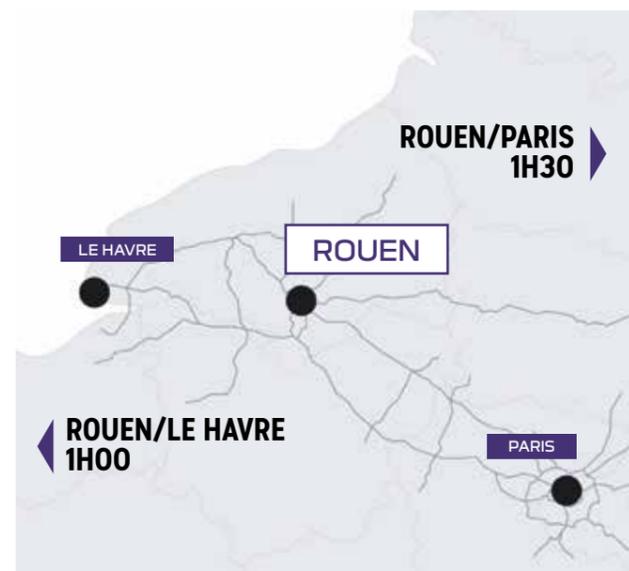
RUE DARGENT
ROUEN RIVE DROITE

 **PIERRE
DE SEINE**

Groupe *Odysée* Immobilier

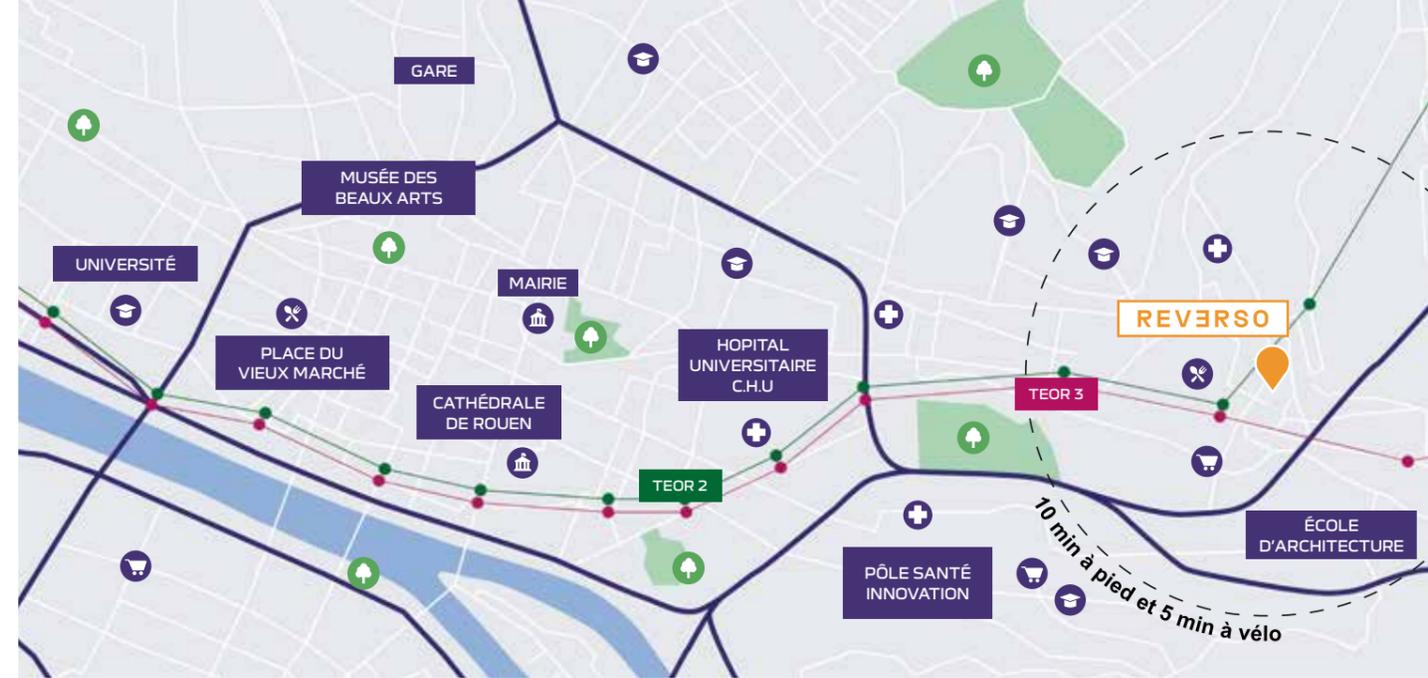


ROUEN, VILLE ATTRACTIVE : SON DYNAMISME ET SA RICHESSE ÉCONOMIQUE EN SONT LES CLÉS !



Grâce à sa position géographique stratégique, ses monuments, la Seine, son histoire, son patrimoine culturel, sa gastronomie et son art de vivre, Rouen offre une qualité de vie très appréciable. Capitale historique de la Normandie, elle associe tradition et modernité ; elle est également un grand pôle économique régional et national.

Située entre Paris et Le Havre, au cœur de l'axe Seine, Rouen est le 1^{er} bassin d'emploi de la région. Terre de grandes entreprises, de PME, d'entreprises innovantes, de commerces et d'artisans, la Métropole Rouen Normandie possède tous les atouts pour poursuivre son développement.



RUE D'ARGENT, ROUEN RIVE DROITE, LE CHOIX D'UN SPOT RÉSIDENTIEL ET CONNECTÉ

REJOINDRE TOUT À VÉLO OU EN TRANSPORTS EN COMMUN : HABITER, TRAVAILLER, SE DÉTENDRE !

- Proche du centre-ville et du CHU
- À 12 mn de la gare SNCF de Rouen-Rive-Droite
- À 250 m de l'arrêt de bus « Deux rivières » : lignes 22 / 300 / 301 / 340
- À 300 m de l'arrêt de Teor T2 « Clos Dargent »
- À 450 m de l'arrêt de Teor T3 « Ecole d'Architecture »
- À 11 min en Teor du Campus Martainville
- À 21 min en Teor du Campus Pasteur

UNE ADRESSE FACILE À VIVRE



- Tous les services et commerces du quotidien à 200 mètres
- À 3 min à pied d'un supermarché
- Médecins et pharmacie dans un rayon de 500 mètres

DES ACTIVITÉS POUR BOUGER ET SE CULTIVER



- Nombreuses activités sportives
- Cinéma, théâtre, musée à proximité

DE L'ALLURE ET DU STYLE DÈS LE PREMIER REGARD

D'emblée, le socle en béton matricé gris foncé assoit avec élégance cette réalisation architecturale de caractère. **La résidence s'habille ensuite d'un enduit blanc et se couronne de deux niveaux de combles en ardoise.** Les envies de partage s'expriment dans chacun des choix de l'architecte : le rez-de-chaussée accueille notamment un espace de coworking et de coliving ainsi que la loge du gardien. Au 1er étage, REVERSO s'équipe d'une buanderie partagée.



L'ESPRIT REVERSO

Les modes de vie actuels, empreints de liberté culturelle et sociale, sont marqués par une aspiration au confort et au partage. Fonctionnelle, **la résidence REVERSO est née de cette recherche de bien-être.** Elle illustre une vision d'une architecture vivante proposant de multiples façons d'habiter dans un même bâtiment.



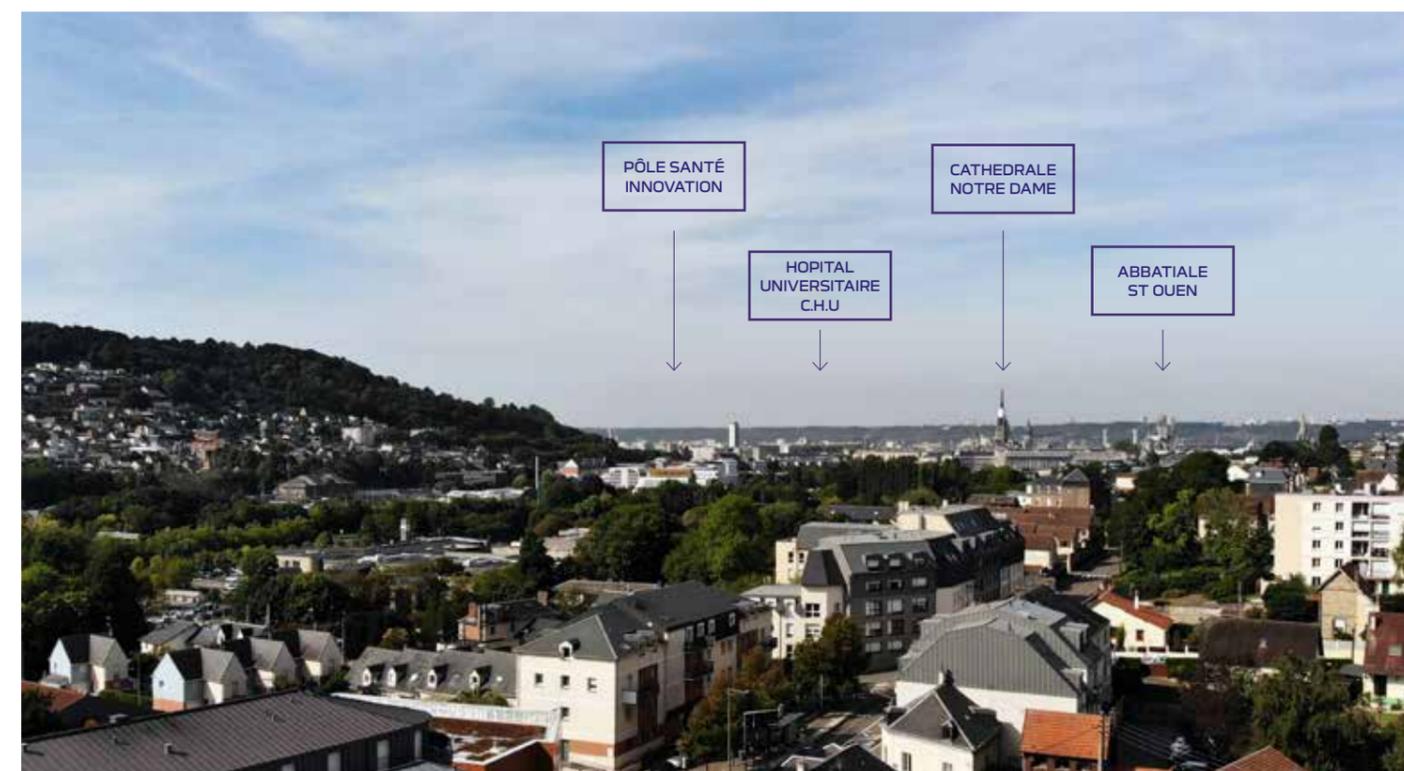
UNE CEINTURE VÉGÉTALE

Comme un cocon de bien-être dans son cadre urbain, **un agréable jardin paysager met la nature aux fenêtres** des appartements.



04

VUE IMPRENABLE SUR ROUEN, UN VÉRITABLE PRIVILÈGE À SAVOURER



MOT DE L'ARCHITECTE

Sur les coteaux de ROUEN, avec des vues exceptionnelles vers la vallée, dominé au nord par un espace boisé, le projet s'inscrit dans le paysage urbain en pleine mutation de la route de Darnétal. Le bâtiment s'implante selon un axe nord-sud, en épousant le dénivelé de terrain. Trois strates horizontales le caractérise : une base en béton matricé qui vient l'asseoir, puis une seconde strate en enduit blanc et bardage bois pour le Rdch et l'étage, et enfin deux niveaux de combles en ardoises. Le rythme très régulier des fenêtres, des garde-corps et des lucarnes lui confère un ordonnancement volontairement classique et élégant, dans la sobriété des lignes.

Ph. Plouchard, ARTEFACT Architectes

- 75 appartements du studio au 4 pièces
- Ascenseur, résidence sécurisée, gardien
- Parkings en sous-sol

05

DES PRESTATIONS SOIGNÉES, DU CONFORT ET DES AGENCEMENTS ASTUCIEUX

- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC avec double vitrage isolant
Volets roulants avec commande électrique
- Meuble vasque et miroir
Sèche-serviettes
- Local chaufferie en sous-sol
- La copropriété propose aux résidents les services d'un gardien logé sur place 7 jours sur 7
- Buanderie partagée
- Faïence murale dans les salles de bains
Peinture lisse
- Parquet stratifié dans les pièces principales
- Cuisine équipée pour les studios
- Hall d'entrée pensé par une décoratrice
Accès sécurisé par vidéophone
- Espace de coworking et coliving partagé



Exemple d'aménagement de studio.

06

LES APPARTEMENTS DE REVERSO RÉPONDENT AUX ENVIES D'INTIMITÉ ET DE PARTAGE.

DES ESPACES MODULABLES, DES COINS BUREAUX, DES ESPACES DE RANGEMENTS, DE LA LUMIÈRE : LA PROMESSE DE L'HABITAT DE DEMAIN.

PROJET D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ POUR LES UNS, OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT LOCATIF POUR LES AUTRES !


REVERSO
RUE D'ARGENT
ROUEN RIVE DROITE

07



REVERSO, UNE AUTRE FAÇON DE
VIVRE LE COLLECTIF, D'ENVISAGER
LES ESPACES PRIVATIFS OU PAR-
TAGÉS ET LES RELATIONS AVEC
SON ENTOURAGE.



REVERSO

RUE D'ARGENT
ROUEN RIVE DROITE

QUALITÉ DE VIE – BIEN-ÊTRE – SATISFACTION CLIENT :
LES CLÉS QUI GUIDENT
NOS RÉFLEXIONS AU QUOTIDIEN.



**1 immeuble
1 œuvre**



**PIERRE
DE SEINE**

Groupe *Olyssée* Immobilier

PRENEZ RENDEZ-VOUS

**02 35 02 75 33 / CONTACT@PIERREDESEINE.FR
WWW.PIERREDESEINE.FR**

PIERRE DE SEINE • HANGAR 107
107 C ALLÉE FRANÇOIS MITTERRAND
76100 ROUEN