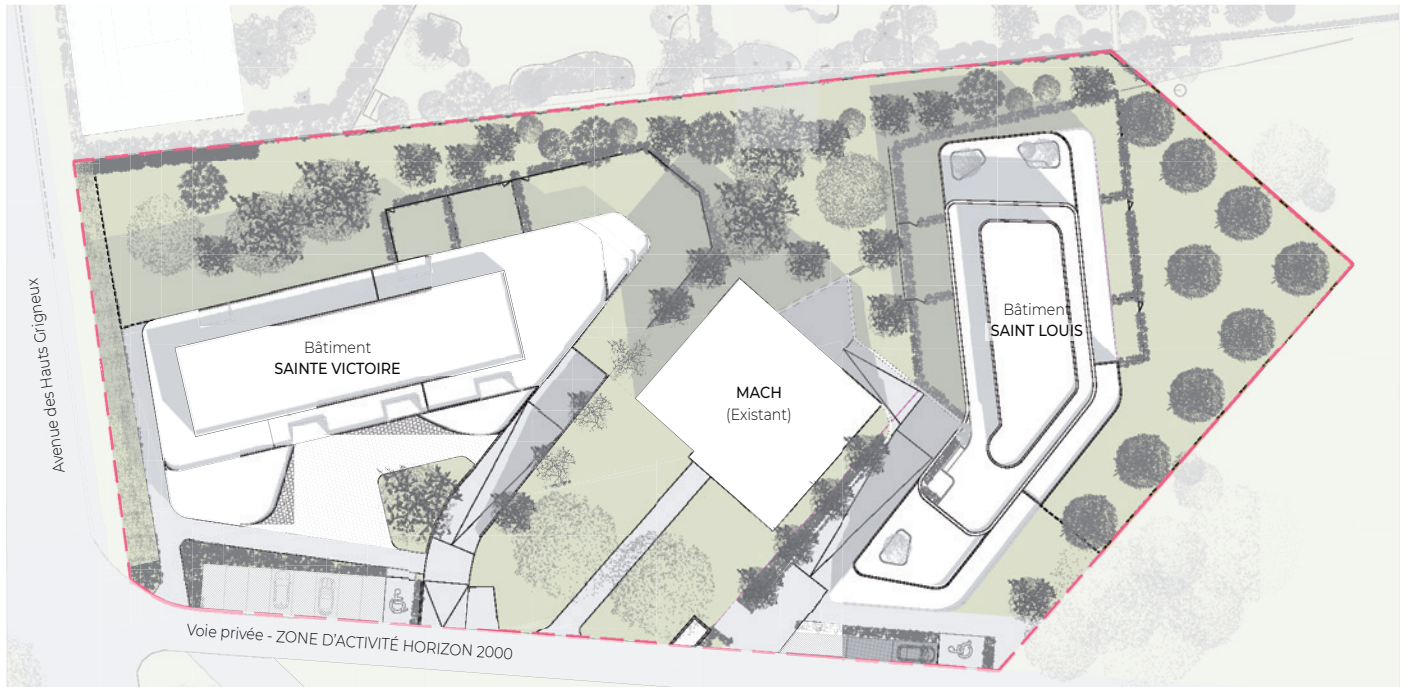


Résidence Saint-Louis

Portes du  
CHAPITRE

BIHOREL - SAINT MARTIN DU VIVIER

# Situation



## BIHOREL

Idéalement située au Nord de Rouen et à 5 minutes des premiers commerces et écoles, la résidence Les Portes du Chapitre offrira à ses habitants un cadre de vie exceptionnel dans un milieu végétalisé et paisible.



### Un emplacement privilégié

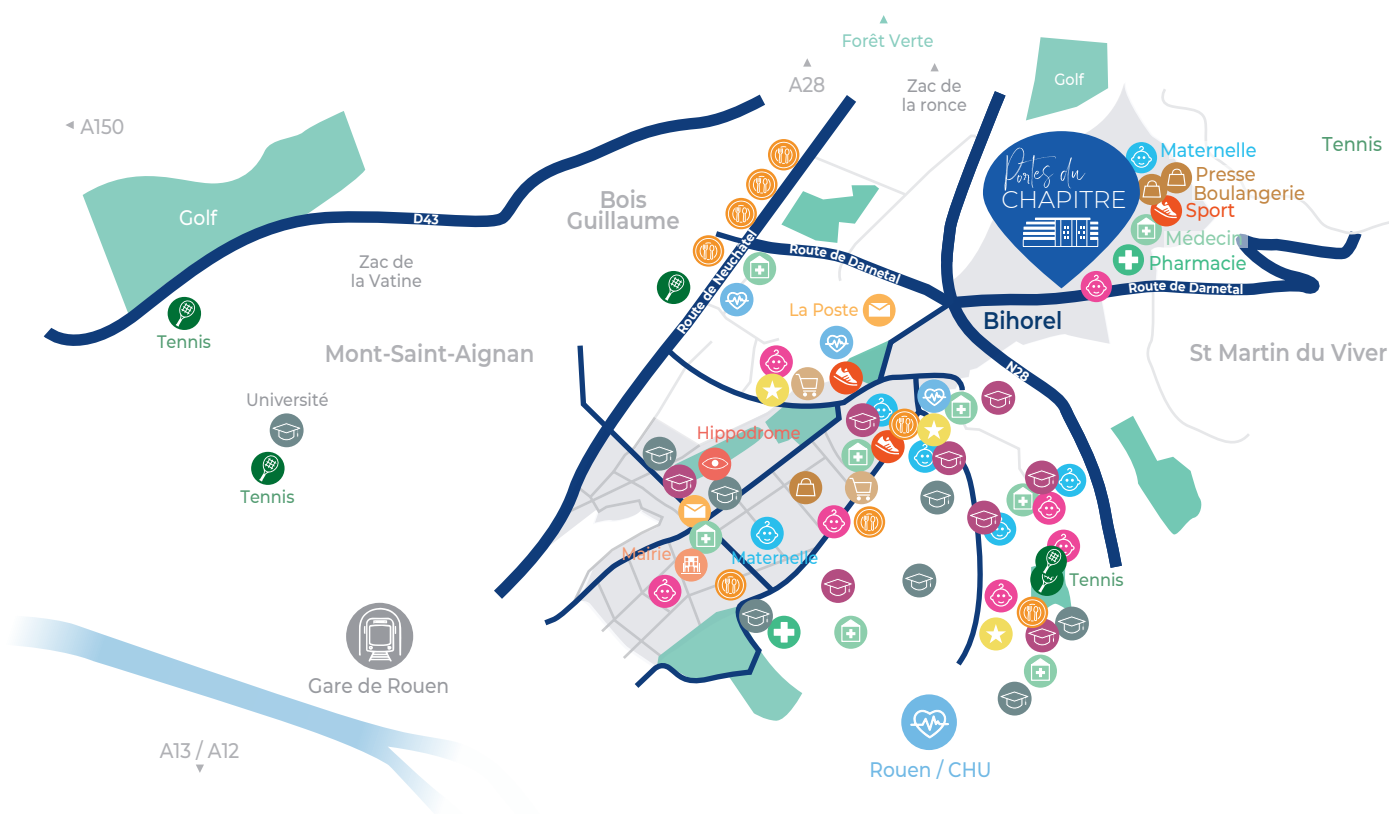
Le Chapitre, quartier essentiellement résidentiel, cossu et verdoyant, est très recherché par les acquéreurs.

À proximité immédiate de tous les commerces, il est situé près de la forêt et assure calme et tranquillité à ses habitants.

La résidence Les Portes du Chapitre, nichée en plein cœur de ce quartier, bénéficiera de toutes ces commodités à proximité.

# À proximité immédiate

VIVRE DANS UN HAVRE DE PAIX  
AVEC UN ACCÈS À TOUTES LES FACILITÉS DE LA VIE ET DU QUOTIDIEN







## Si on se baladait au bon air !

- À pied ou en vélo, 5 forêts à moins de 10 minutes
- Parc du Chapitre à 100 m




## Et au niveau des transports ?

- Accès direct rocade et autoroute A 28 / Station service
- Bus ligne 20 / Ligne 303
- Zone d'activité de la Ronce à 5 minutes
- Zone d'activité de la Vatine à moins de 10 minutes
- Rouen à 10 minutes






## Et en même temps sortir à côté...

-  Restaurant
-  Tennis
-  Terrains, complexes et salles de sport
-  Hippodrome




## N'oubliez pas de faire les courses

-  Hyper et super marché
-  Commerces de proximité
-  Produits de la ferme à 10 minutes

## C'est l'heure d'aller à l'école

-  Crèche et micro crèche
-  École maternelle
-  École primaire
-  Collège
-  Centre de loisirs

## Restez en bonne santé

-  Médecin Généraliste, médecin Spécialiste
-  Pharmacie
-  Cliniques et CHU

# LE MOT de l'Architecte



*inside-out!*

**Habiter Les Portes du Chapitre**, c'est choisir de profiter des qualités de vie urbaine et naturelle simultanément ; c'est refuser de choisir entre une maison et un appartement. Voici les principes qui ont conduit à imaginer ce concept de haut standing au cœur d'un territoire convoité et que beaucoup imaginaient inaccessible.



Architecturalement insérée dans la ville déjà construite, la résidence se compose d'un socle de services de proximité surmonté d'une cascade d'habitations curvilignes personnalisant chaque niveau. Cette résidence puise ses sources dans les codes de l'habitat individuel de qualité. En prolongement des suites lumineuses et fluides, le concept " *Inside-out* " permettra de personnaliser les grandes terrasses-jardins pour les transformer en pièces de vies extérieures.

**- Les Portes du Chapitre -** Un concept de vie avant-gardiste, mais déjà un futur grand classique de l'habitat du XXI<sup>ème</sup> siècle.

*Fabrice Laurent*

ARA ARCHITECTES

## 26 APPARTEMENTS

Répartis sur 4 niveaux

### DES PRESTATIONS DE CARACTÈRE

- Une architecture moderne et soignée
- Parties communes réalisées par une décoratrice
- Terrasses et jardins privés
- Parkings privés sous-sol / Box et double box / Cave
- Local vélos
- Ascenseur de standing

### LES + DE CHAQUE APPARTEMENT

- Une grande luminosité
- Une surface de vie supérieure à la moitié de la surface de l'appartement

### POUR CHAQUE APPARTEMENT

- Visiophone couleur connecté.
- Volets électriques centralisés radio-commandés.
- WC suspendu de standing.
- Carrelages et faïences Porcelanosa.
- Parquet stratifié Barratte.
- Robinetterie Grohé.
- Réseaux électrique de la gamme Legrand.

### FINITION EXÉCUTIVE

Inclus dans les appartements de + de 75m<sup>2</sup>

- Façade miroir sur les portes d'un placard de votre choix
- Faux-plafond dans le dégagement des WC et les salles d'eau avec spots intégrés
- Coffre-fort scellé dans un placard
- Receveur de douche extra-plat 90 x 120 cm (suivant faisabilité)
- Double vasque dans la salle de bain (selon faisabilité)
- Faïence à 2 mètres sur tous les murs dans la salle de bain
- Parquet contrecollé grande largeur



# UN ENGAGEMENT *environnemental*

## LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE un choix militant

Nous nous engageons à aller plus loin et d'ores et déjà la totalité de notre production exigera une performance supérieure de 20% aux normes en vigueur.

Notre objectif est de tendre en 2021 vers le bâtiment passif.

### Une résidence basse consommation

Double vitrage avec isolation thermique.

Ensemble électrique sur détecteur de présence et temporisateur.

Chape isophonique sur l'ensemble du bâtiment.

Des équipements de chauffage individuels performants et programmables.

Une ventilation mécanique, contrôlée optimisée hygro-réglable



# AT'OME PROMOTEUR



**Commerces**  
Super U,  
Carrefour Drive,  
Boulangerie...



**Se déplacer**  
A13, A28, A150  
Vers Rouen/Paris  
Lille/Amiens



**Se restaurer**  
Villa Léonard,  
Pizzeria  
Restauration rapide...



**Se détendre**  
Golfs, Tennis,  
Salles de sports,  
Forêt verte...

107 C Allée François Mitterrand  
76100 ROUEN



02 33 02 75 33

[www.atome-promoteur.fr](http://www.atome-promoteur.fr)