

AT'OME
PROMOTEUR

107 C Allée François Mitterrand
76100 ROUEN



02 35 02 75 33

www.atome-promoteur.fr

publipress / AGENCE DE COM' 360° - photos non contractuelles

le Parc
BELLEVue

RUE DES CÈDRES

Groupe
Odysée
Immobilier



Marc LAUBIÉS
Président fondateur
du groupe Odyssee Immobilier.

Notre entreprise familiale, à l'origine spécialiste de la conception, de la construction et de la gestion d'Établissements d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes (EHPAD), s'empare tant de projets résidentiels que de la réalisation d'espaces de travail, de locaux commerciaux et de projets ambitieux dans le milieu culturel.

Nos différentes filiales, complémentaires et étroitement liées par un ADN commun, se donnent pour ambition de créer des espaces de vie et de travail uniques grâce à un dialogue constant avec les principaux concernés.

Chaque projet est pensé de ses fondations à sa décoration et bénéficie d'un soin particulier jusqu'aux dernières finitions, ce qui en fera un lieu particulier, loin des constructions standardisées et anonymes.

Marc Laubiés



**HAN
GAR
107**

ENSEMBLE !
Tous acteurs de la charte



**1 immeuble
1 oeuvre**

ARCHITECTURE & ART CONTEMPORAIN AU COEUR DE TOUS NOS PROJETS.

AT'OME
PROMOTEUR

Filiale du groupe Odyssee Immobilier, construit et gère des appartements modernes premium et s'empare de projets ambitieux.

Ceux-ci, haut-de-gamme et novateurs, s'enracinent tant dans le secteur résidentiel que dans le secteur professionnel. Ils réinterprètent les tendances politiques, environnementales et sociétales au sein du milieu immobilier pour y apporter des réponses réfléchies sur le long-terme, garantes d'un patrimoine stable et sûr.

Les projets forts d'At'Ome Promoteur s'impliquent dans le développement des métropoles dans lesquelles ils s'inscrivent et participent aux dynamiques urbaines actuelles, tout en offrant un lieu de vie calme et apaisant.

Les appartements bénéficient de finitions luxueuses et chacun d'entre-eux dispose de détails choisis par son occupant, ce qui en fait un espace de vie personnalisé et unique.



SITUATION

MONT-SAINT-AIGNAN
Le plateau Nord de Rouen

Située sur les hauteurs de Rouen, Mont-Saint-Aignan est une commune prisée, offrant à ses habitants un style de vie dynamique et un confort de vie au quotidien.

Non seulement dotée d'un réseau de transports performants donnant un accès direct à la métropole rouennaise, Mont-Saint-Aignan dispose également de nombreux équipements scolaires, culturels et sportifs permettant ainsi à chacun de vivre selon son mode de vie.

VÉRITABLE VILLE À VIVRE, MONT-SAINT-AIGNAN SÉDUIT PAR SON CADRE DE VIE ATTRACTIF ET EXCEPTIONNEL.

UN PANORAMA D'EXCEPTION
DANS UN ÉCRIN DE VERDURE



UNE VUE IMPRENABLE SUR LA VILLE DE ROUEN

—

Bénéficiant d'une vue panoramique sur la ville de Rouen et profitant de la proximité immédiate du quartier des Coquets ainsi que de nombreux équipements scolaires, administratifs et sportifs, le Parc Bellevue profite d'un emplacement privilégié dans cette zone d'habitation résidentielle.

—

Quelques minutes suffisent pour rejoindre le centre historique de Rouen ainsi que le parc d'activités technologiques de la Vatine, les hypermarchés, restaurants et commerces qui le composent.

—

Pour les amateurs de marche et de nature, un parcours pédestre (Parc naturel urbain du Cotillet) des plus reposants se trouve au pied de la résidence.

le Parc
BELLEVue

UNE RÉSIDENCE
INTIME ET SÉCURISÉE

18 APPARTEMENTS

répartis sur 3 niveaux

1 MAISON CONTEMPORAINE

Privative et isolée

- DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

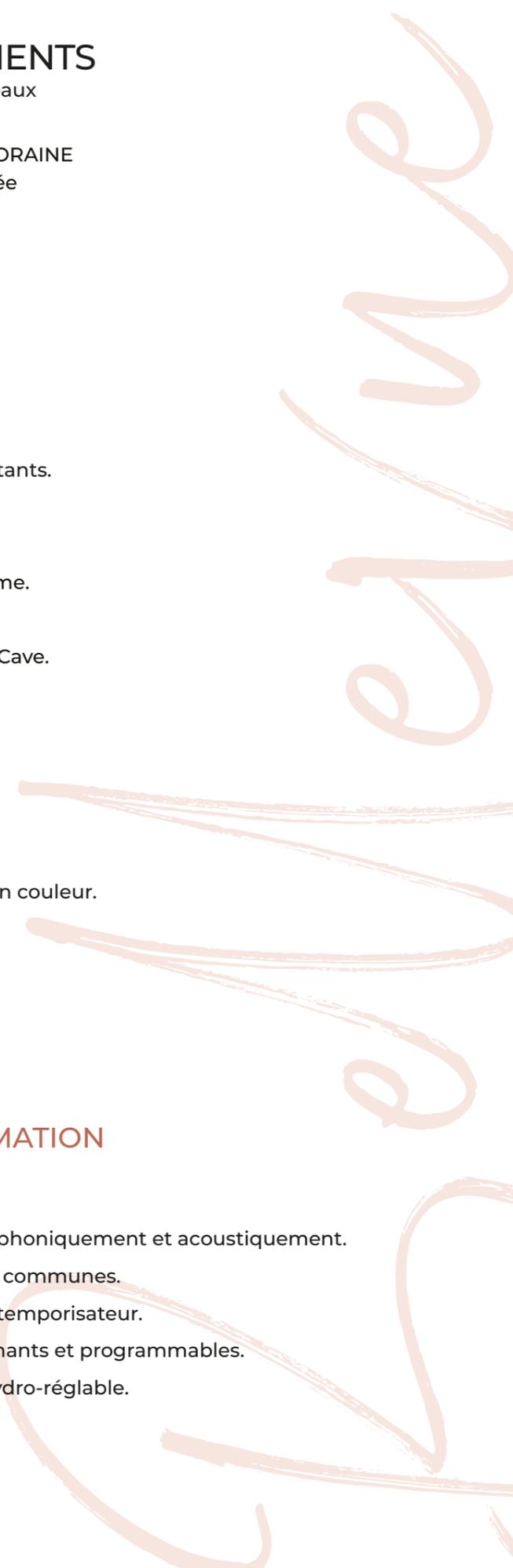
Architecture moderne et soignée.
Parties communes réalisées par un décorateur.
Jardin commun arboré et végétalisé par des persistants.
Exposition sud sans vis-à-vis.
Belles terrasses, balcons et jardins privatifs.
Prestations intérieures et extérieures haut de gamme.
Résidence privée fermée et sécurisée.
Parkings privatifs en sous-sol / Box et double box / Cave.
Local poubelle / Local vélos / Local d'entretien.
Ascenseur de standing.

- POUR CHAQUE APPARTEMENT

Visiophone mains libres (format tablette) avec écran couleur.
Volets électriques centralisés radio-commandés.
WC suspendu de standing.
Placards aménagés.
Carrelages et faïences Porcelanosa ou équivalent.

- UNE RÉSIDENCE BASSE CONSOMMATION

Double vitrage avec isolation thermique.
Une enveloppe parfaitement étanche à l'air, isolée phoniquement et acoustiquement.
Chape isophonique sur parties privatives et parties communes.
Ensemble électrique sur détecteur de présence et temporisateur.
Des équipements de chauffage individuels performants et programmables.
Une ventilation mécanique contrôlée, optimisée hydro-réglable.



la finition

ÉXÉCUTIVE



Façade miroir sur les portes
d'un placard de votre choix

Faux-plafond dans le dégagement,
le WC et les salles d'eau avec spots intégrés

Coffre-fort scellé dans un placard

Robinets thermostatiques sur
la baignoire et/ou la douche

Receveur de douche extra-plat
90x120 cm suivant faisabilité

Faïence à 2 mètres sur tous les murs
dans la salle de bain

Double vasque dans la salle de bain
selon faisabilité

Parquet contrecollé grande largeur

Box électrifié équipé
d'un compteur décomptant





Renew



le mot DE L'ARCHITECTE

Le site d'accueil de l'opération Bellevue bénéficie d'un environnement exceptionnel. Placé en promontoire au-dessus de Rouen-centre et de la métropole, le terrain arboré se développe en plateaux ancrés dans la déclivité naturelle du coteau, typique des bords de Seine. Le projet a donc fait l'objet d'un travail harmonisant la conception des logements avec le profil spécifique du terrain.

L'immeuble de faible hauteur vient se lover dans la pente tout en préservant l'intimité de la villa placée en demi-niveau. Le terrain idéalement arboré conserve sa qualité paysagère initiale dont tireront bénéfice les logements créés.

De larges ouvertures profitent des vues remarquables sur le site, sur le paysage proche et vers le panorama métropolitain et la Seine.

Des balcons/Loggias en porte-à-faux accompagnent les espaces de vie généreux et viennent souligner l'horizontalité de l'édifice inscrit dans le coteau. La villa adopte le même langage architectural composé de loggias lumineuses et ouvertes sur le paysage proche et lointain. Les deux édifices sont traités sur le même principe, à savoir une architecture sombre revêtue de briques anthracite complétée d'un épiderme blanc construit en porte-à-faux formant des espaces extérieurs à vivre et protégés contre les surchauffes d'été. Le dernier niveau forme un attique sur le toit et offre de larges terrasses, complétant deux penthouses exceptionnels.

L'ensemble ainsi conçu, cherche à tirer parti au mieux d'une situation remarquable en créant des espaces de vie particulièrement qualitatifs.

Ludovic Charamon & Jérémie Pourtrain architectes

