

# Résidence Parc Mustel

49, Rue de Mustel - 76000 ROUEN

— PIERRE DE SEINE —  
**AT'OME**

Groupe *Odyssee* Immobilier

107, Allée François Mitterrand - 76100 ROUEN  
Tél : 02 35 02 77 99

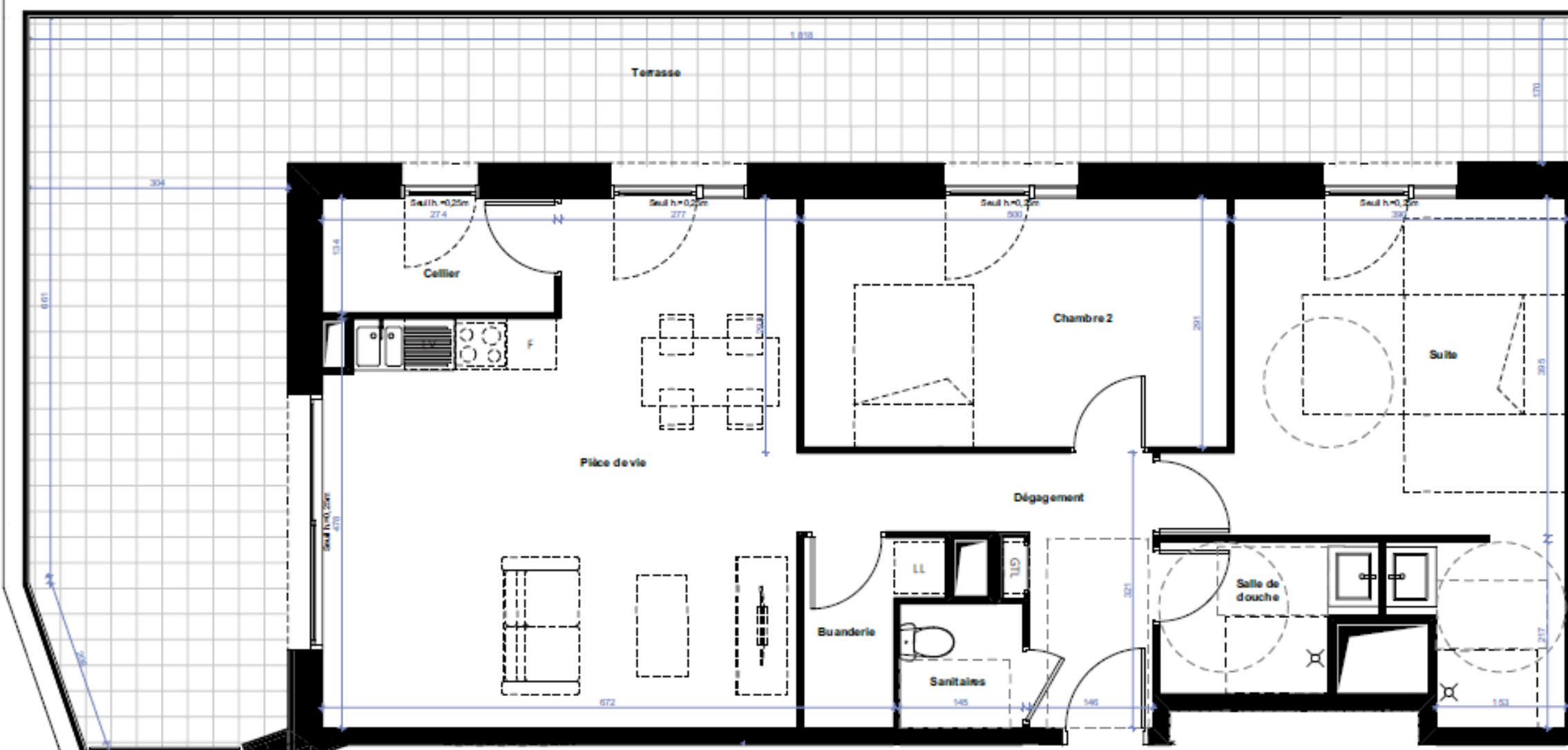
## Plans de vente n°B303 - T3



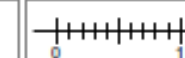
PLAN D'ETAGE ET LOCALISATION

Tableau de surfaces	S. habitable (m²)
Pièce de vie	30,36
Suite	20,12
Chambre 2	14,57
Salle de douche	3,94
Sanitaires	2,10
Dégagement	7,60
Cellier	3,67
Buanderie	2,80
<b>Total</b>	<b>85,16 m²</b>

Tableau de surfaces	S. extérieures (m²)
Terrasse	51,89
<b>Total</b>	<b>51,89 m²</b>



LEGENDE: PF: Porte-Fenêtre / F: Fenêtre / VR: Voletroulant / etel: Tableau électrique / Pl: Placard / TRI: Emplacement tri sélectif / R: Emplacement réfrigérateur / LL: Emplacement lave-linge / LV: Emplacement lave-vaisselle / Soffite, Faux-plafond: //  
 NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards des chambres est incluse dans celle des pièces attenantes.



Phase PC  
Date : 29/04/2024