

# Résidence Parc Mustel

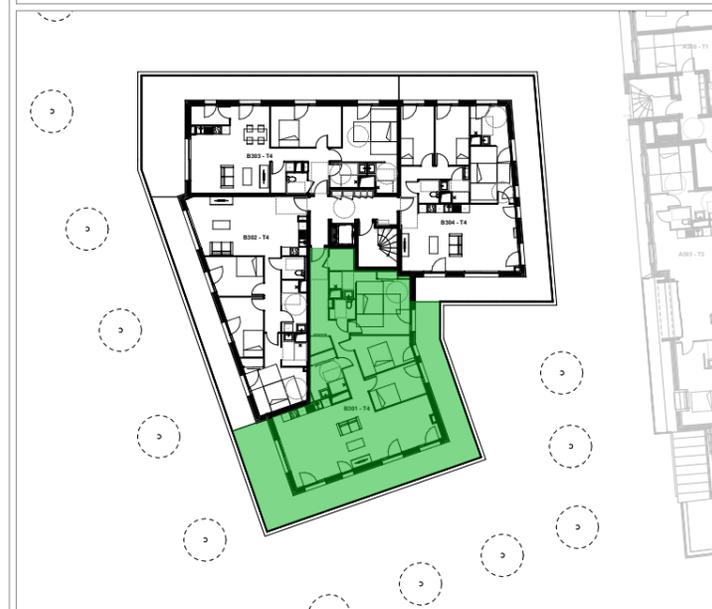
49, Rue de Mustel - 76000 ROUEN

PIERRE DE SEINE  
**AT'OME**

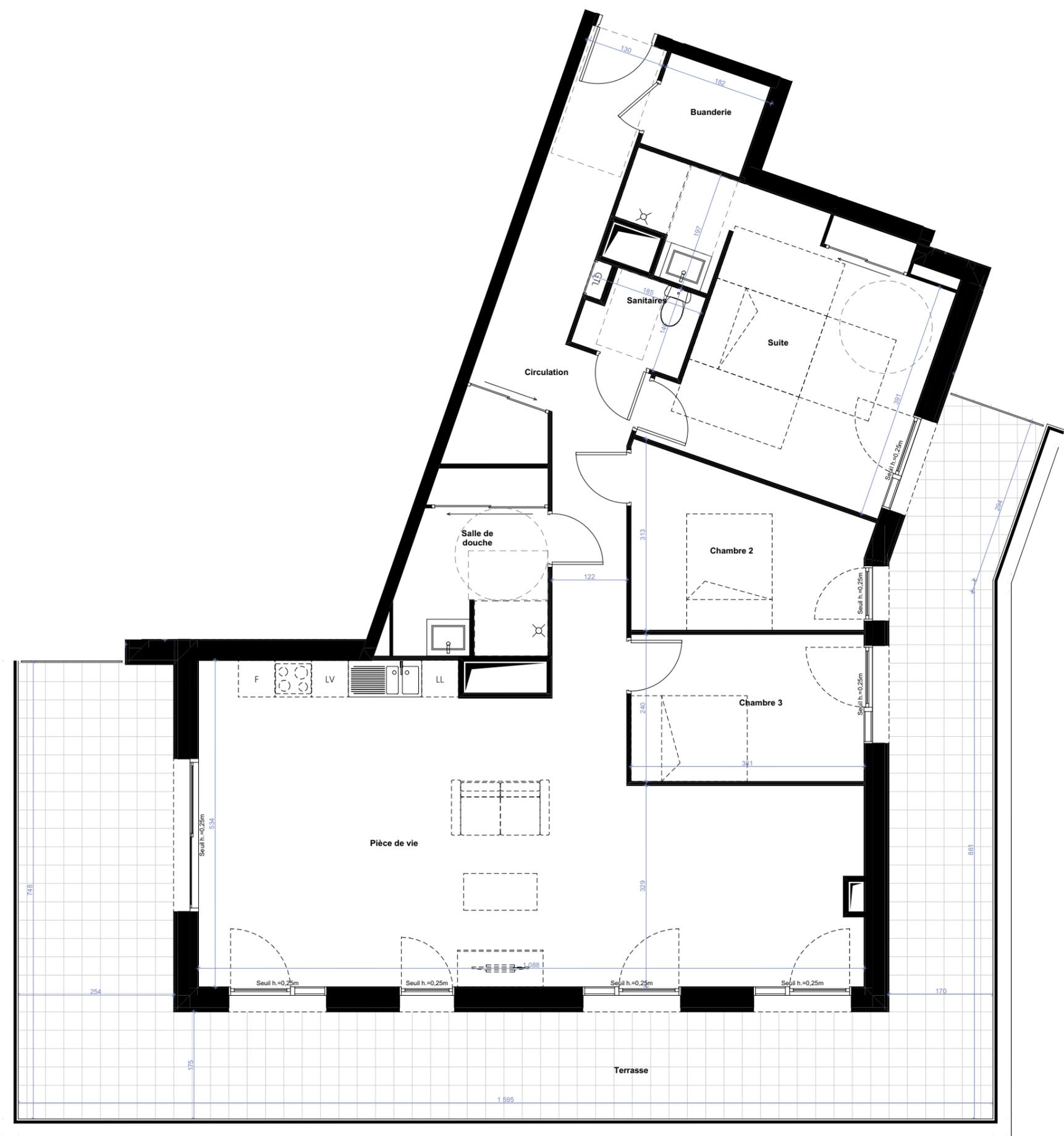
Groupe *Odyssee* Immobilier

107, Allée François Mitterrand - 76100 ROUEN  
Tél : 02 35 02 77 99

## Plans de vente n°B301 - T4



PLAN D'ETAGE ET LOCALISATION



| Tableau de surfaces |       | S. habitable (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------|-------|--------------------------------|
| Pièce de vie        | 48,20 |                                |
| Suite               | 19,70 |                                |
| Chambre 2           | 9,52  |                                |
| Chambre 3           | 9,15  |                                |
| Salle de douche     | 6,91  |                                |
| Sanitaires          | 2,37  |                                |
| Circulation         | 17,08 |                                |
| Buanderie           | 2,70  |                                |
|                     |       | <b>115,63 m<sup>2</sup></b>    |

| Tableau de surfaces |       | S. extérieures (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------|-------|----------------------------------|
| Terrasse            | 59,41 |                                  |
|                     |       | <b>59,41 m<sup>2</sup></b>       |

LEGENDE : PF : Porte-Fenêtre / F : Fenêtre / VR : Volet roulant / etel : Tableau électrique / Pl. : Placard / TRI : Emplacement tri sélectif / R : Emplacement réfrigérateur / LL : Emplacement lave-linge / LV : Emplacement lave-vaisselle / Soffite, Faux-plafond :  
 NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces données sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballons d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. La surface des placards des chambres est incluse dans celle des pièces attenantes.

